

## ÜRETİM REFORM PAKETİ KANUN TASARISI TASLAĞI KARŞILAŞTIRMA TABLOSU

**Madde 20-** Zeytinlik sahaları içinde ~~ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede~~ zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegetatif ve generatif gelişmesine mani olacak ~~kimyevî atık bırakan, toz ve duman çıkaran~~ tesis yapılamaz ve işletilemez.

~~Bu alanlarda yapılacak zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının iznine bağlıdır.~~

~~Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak,~~ belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fennî gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez. İzinsiz kesenler veya sökenlere ağaç başına altmış Türk Lirası idarî para cezası verilir.

**MADDE 1 -** 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanununun 20 nci maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve ikinci fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

“**Madde 20-** Zeytinlik sahaları içinde zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegetatif ve generatif gelişmesine mani olacak tesis yapılamaz ve işletilemez. Ancak, Bakanlıklarca alınacak kamu yararı kararı gereğince yapılacak yatırımlar kapsamında zeytinlik sahaları içinde kurulacak tesisler bu hükümden müstesnadır. Bu durumda, yatırımın yapıldığı alan içinde bulunan zeytin ağacının iki katı kadar zeytin ağacının, Bakanlık tarafından gösterilecek yere dikilmesi zorunludur. Bu yükümlülüğe aykırı hareket edenlere, dikilmesi zorunlu ağaç başına ikiyüz Türk Lirası idari para cezası uygulanır. Ayrıca, yeni ağaçların dikildiği alanda zeytinlik sahasının malikine, talebi üzerine intifa hakkı tesis edilir. Bu maddede geçen idari para cezası, her yıl 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanuna göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır.”

Belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fennî gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez. İzinsiz kesenler veya sökenlere ağaç başına altmış Türk Lirası idarî para cezası verilir.”

**MADDE 2 -** 10/2/1954 tarihli ve 6245 sayılı Harcırah Kanununun 33 üncü maddesinin (b) fıkrasında yer alan “Maarif Müfettişleri ve Maarif Müfettiş Yardımcıları,” ibaresinden sonra gelmek üzere “Ürün Denetçileri ve Ürün

<p><b>Yurtiçinde verilecek gündeliklerin miktarı:</b> <b>Madde 33 – (Değişik: 11/12/1981 - 2562/12 md.)</b> ... b. Devamlı ikamet ettikleri yerler dikkate alınarak kurumlarınca belirlenen görev merkezi, mıntika merkezi ve grup merkezi dışına teftiş, denetim, inceleme veya soruşturma görevi ile gönderilen Devlet Denetleme Kurulu Üyeleri ile geçici uzmanları, Sayıştay Denetçi ve Yardımcıları, Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu Başkan, Üye, Uzman Müşavir, Uzman ve Uzman Yardımcıları, ...</p>	<p>Denetçi Yardımcıları” ibaresi eklenmiş ve aynı maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.</p> <p><b>“Yurtiçinde verilecek gündeliklerin miktarı:</b> <b>Madde 33 – (Değişik: 11/12/1981 - 2562/12 md.)</b> ... b. Devamlı ikamet ettikleri yerler dikkate alınarak kurumlarınca belirlenen görev merkezi, mıntika merkezi ve grup merkezi dışına teftiş, denetim, inceleme veya soruşturma görevi ile gönderilen Devlet Denetleme Kurulu Üyeleri ile geçici uzmanları, Sayıştay Denetçi ve Yardımcıları, Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu Başkan, Üye, Uzman Müşavir, Uzman ve Uzman Yardımcıları, ... Maarif Müfettişleri ve Maarif Müfettiş Yardımcıları, <b>Ürün Denetçileri ve Ürün Denetçi Yardımcıları</b>(15) Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı Müfettiş ve Müfettiş Yardımcıları....</p> <p><b><u>c. Sağlık hizmetleri, teknik hizmetler ve genel idare hizmetleri sınıflarında görev yapıp yetkili kuruluşlar tarafından düzenlenen eğitime katılarak denetim personeli kimliği almış olan personel, bu Kanun hükümlerine göre (b) bendinde sayılan unvanlarda görev yapanlar gibi değerlendirilir ve gündelikleri bu şekilde ödenir.”</u></b></p>
<p><b>İstisnalar:</b> <b>MADDE 29</b> – Aşağıda yazılı muameleler dolayısıyla alınan paralar banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesnadır: ... z) (<b>Ek: 25/12/2015-6655/1 md.</b>)17/4/1957 tarihli ve 6948 sayılı Sanayi Sicili Kanununa göre sanayi sicil belgesini haiz sanayi işletmelerince münhasıran imalat sanayinde kullanılmak üzere alınan makine ve teçhizatın finansmanı için bu işletmeler tarafından kullanılan krediler dolayısıyla lehe alınan paralar (Bu bendin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığınca belirlenir.).</p>	<p><b>MADDE 3 -</b> 13/7/1956 tarihli ve 6802 sayılı Gider Vergileri Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (z) bendinde yer alan “bu işletmeler tarafından kullanılan krediler” ibaresinden sonra gelmek üzere “ile sanayi yatırımları için verilen yatırım kredileri” ibaresi eklenmiştir.</p> <p><b>İstisnalar</b> <b>MADDE 29</b> – Aşağıda yazılı muameleler dolayısıyla alınan paralar banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesnadır: ... z) (<b>Ek: 25/12/2015-6655/1 md.</b>)17/4/1957 tarihli ve 6948 sayılı Sanayi Sicili Kanununa göre sanayi sicil belgesini haiz sanayi işletmelerince münhasıran imalat sanayinde kullanılmak üzere alınan makine ve teçhizatın finansmanı için bu işletmeler tarafından kullanılan krediler <b>ile sanayi yatırımları için verilen yatırım kredileri</b> dolayısıyla lehe alınan paralar (Bu bendin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığınca belirlenir.).</p>

	<p><b>MADDE 4 -</b> 17/4/1957 tarihli ve 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanununa aşağıdaki madde eklenmiştir.</p> <p><b><u>“Uygulanmayacak hükümler</u></b> <b><u>MADDE 15/A – (1) 2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili</u></b> <b><u>Hakkında Kanun hükümleri sanayi siciline kayıtlı işletmeler hakkında uygulanmaz.”</u></b></p>
	<p><b>MADDE 5 -</b> 6948 sayılı Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.</p> <p><b><u>“Geçici Madde 3- Faaliyette olup olmadığına bakılmaksızın sanayi işletmelerinden sanayi siciline kayıt olmayanlardan 31/12/2017 tarihine kadar sanayi siciline kayıt olup sanayi sicil belgesi alanlar hariç, bu tarihe kadar kayıt olmayanlar hakkında bu Kanunun 9 uncu maddesi gereği sanayi siciline tescil ettirmeyenler için öngörülen idari para cezası uygulanır.”</u></b></p>
<p><b>Madde 74 –</b> (Değişik : 4/11/1985 - 3239/6 md.) a) 72 nci maddenin birinci fıkrasına göre kurulan takdir komisyonunun görevleri şunlardır. 1. Yetkili makamlar tarafından istenilen matrah ve servet takdirlerini yapmak; 2. Vergi kanunlarında yazılı fiat, ücret veya sair matrah ve kıymetleri takdir etmek (Bu gibi takdirler de takdir kararına bağlanır.) Takdir komisyonu bu görevlerini yaparken takdir sebepleri bulunup bulunmadığını incelemez. Yalnız hatalı gördüğü muamelelerde, ilgili vergi dairesini yazı ile ikaz etmeye mecburdur.</p> <p>b) 72 nci maddenin ikinci fıkrasına göre kurulan takdir komisyonu: 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca arsalar için her mahalle ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazide her köyün cadde, sokak veya değer bakımından farklı bölgeleri (Turistik bölgelerde değer bakımından farklı olanlar ilgili valilerce tespit edilecek pafta, ada veya parsel) itibariyle asgari ölçüde birim değer tespit etmekle görevlidir.(1)</p> <p>c) 72 nci maddenin üçüncü fıkrasına göre kurulan takdir komisyonu: 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca her il veya ilçe için arazinin cinsi (Kıraç, taban ve sulak) itibariyle asgari ölçüde birim değer tespit etmekle görevlidir.</p>	<p><b>MADDE 6 -</b> 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 74 üncü maddesinin (c) fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.</p> <p><b>Madde 74 –</b> (Değişik : 4/11/1985 - 3239/6 md.) a) 72 nci maddenin birinci fıkrasına göre kurulan takdir komisyonunun görevleri şunlardır. 1. Yetkili makamlar tarafından istenilen matrah ve servet takdirlerini yapmak; 2. Vergi kanunlarında yazılı fiat, ücret veya sair matrah ve kıymetleri takdir etmek (Bu gibi takdirler de takdir kararına bağlanır.) Takdir komisyonu bu görevlerini yaparken takdir sebepleri bulunup bulunmadığını incelemez. Yalnız hatalı gördüğü muamelelerde, ilgili vergi dairesini yazı ile ikaz etmeye mecburdur.</p> <p>b) 72 nci maddenin ikinci fıkrasına göre kurulan takdir komisyonu: 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca arsalar için her mahalle ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazide her köyün cadde, sokak veya değer bakımından farklı bölgeleri (Turistik bölgelerde değer bakımından farklı olanlar ilgili valilerce tespit edilecek pafta, ada veya parsel) itibariyle asgari ölçüde birim değer tespit etmekle görevlidir.(1)</p> <p>c) 72 nci maddenin üçüncü fıkrasına göre kurulan takdir komisyonu: 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca her il veya ilçe için arazinin cinsi (Kıraç, taban ve sulak) itibariyle asgari ölçüde birim değer tespit etmekle görevlidir.</p>

<p>(b) ve (c) fıkralarına göre yapılacak değer tespitinde, Emlak Vergisi Kanununun 31 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan tüzük hükümleri ile gerektiğinde bilirkişiden yararlanılır.</p>	<p><b><u>“d) Takdir komisyonları, organize sanayi bölgesi sınırları içinde ver alan arazi ve arsalar için rayiç bedel belirlerken ilgili organize sanayi bölgesine sınırı bulunan arazi ve arsaların ortalama rayiç bedelinin üzerinde bir bedel belirleyemez.”</u></b></p> <p>(b) ve (c) fıkralarına göre yapılacak değer tespitinde, Emlak Vergisi Kanununun 31 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan tüzük hükümleri ile gerektiğinde bilirkişiden yararlanılır.</p>
<p><b>MADDE 36 – Ortak Hükümler</b></p> <p>11 – (Değişik: 29/11/1984 - KHK - 243/1 md.) Mesleğe özel yarışma sınavına tabi tutulmak suretiyle alınan; ...Maarif Müfettiş Yardımcıları (38)(54), ile İçişleri Bakanlığı Planlama Uzman Yardımcıları,... Maarif Müfettişliğine (38) (54)İçişleri Bakanlığı Planlama Uzmanlığına, ...</p>	<p><b>MADDE 7 -</b> 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 36 ncı maddesinin 11 numaralı bendinde yer alan “Maarif Müfettiş Yardımcılar” ibaresinden sonra gelmek üzere “Ürün Denetçi Yardımcıları” ibaresi ve “Maarif Müfettişliğine” ibaresinden sonra gelmek üzere “Ürün Denetçiliğine” ibaresi eklenmiştir.</p> <p><b>MADDE 36 – Ortak Hükümler</b></p> <p>11 – (Değişik: 29/11/1984 - KHK - 243/1 md.) Mesleğe özel yarışma sınavına tabi tutulmak suretiyle alınan;... Maarif Müfettiş Yardımcıları (38)(54), <b><u>Ürün Denetçi Yardımcıları</u></b> ile İçişleri Bakanlığı Planlama Uzman Yardımcıları,... Maarif Müfettişliğine (38) (54), <b><u>Ürün Denetçiliğine.</u></b> İçişleri Bakanlığı Planlama Uzmanlığına, ...</p>
<p><b>MADDE 152 – II- Tazminatlar A-Özel Hizmet Tazminatı</b></p> <p>a) Genel İdare hizmetleri sınıfına dahil kadrolarda bulunanlarla üst yönetim görevi yapan personelden;</p> <p>...</p> <p>g) Bakanlık, Denizcilik Müsteşarlığı, Diyanet İşleri Başkanlığı ve bağımsız genel müdürlük (mahalli idarelere bağlı genel müdürlükler hariç)</p>	<p><b>MADDE 8 -</b> 657 sayılı Kanununun 152 nci maddesinin (g) bendinde yer alan “Maarif Müfettişleri” ibaresinden sonra gelmek üzere “Ürün Denetçileri” ibaresi eklenmiştir.</p> <p><b>MADDE 152 – II- Tazminatlar A-Özel Hizmet Tazminatı</b></p> <p>a) Genel İdare hizmetleri sınıfına dahil kadrolarda bulunanlarla üst yönetim görevi yapan personelden;</p> <p>...</p> <p>g) Bakanlık, Denizcilik Müsteşarlığı, Diyanet İşleri Başkanlığı ve bağımsız genel müdürlük (mahalli idarelere bağlı genel müdürlükler hariç)</p>

<p>Başmüfettiş Müfettiş ve Müfettiş Yardımcıları ile, ....., .....Maarif Müfettişleri (34)(49) (...) (44) (41) ile Ürün Denetmenleri(31),(...)(31) ve bunların yardımcıları...</p>	<p>Başmüfettiş Müfettiş ve Müfettiş Yardımcıları.(...)(44)(...)(44)(35) Maarif Müfettişleri (34)(49) (...) (44) (41), <u>Ürün Denetçileri</u> ile Ürün Denetmenleri(31),(...)(31) ve bunların yardımcıları...</p>
<p>...</p> <p>g) En az üç yıl süreli yükseköğrenim veren fakülte ve yüksekokulları bitirerek mesleğe özel yarışma sınavı ile giren ve belirli süreli meslek içi eğitimden sonra özel bir yeterlik sınavı sonunda (veya yüksek öğrenimli olup, özel kanunların öngördüğü şartları taşıyanlardan en az sekiz yıl mesleki görev yaptıktan sonra yine bu kanunların öngördüğü usule göre seçilerek) atanan Başbakanlık, Bakanlık, Müsteşarlık, Diyanet İşleri Başkanlığı ve Bağımsız Genel Müdürlük ve Büyük Şehir Belediyesiyle Büyük Şehir Belediye sınırları içindeki ilçe Belediyeleri Müfettişleri, Başbakanlık Uzmanları, .....</p>	<p><b>MADDE 9 -</b> 657 sayılı Kanunun (I) sayılı Ek Gösterge Cetvelinin “I- Genel İdare Hizmetleri Sınıfı” bölümünün (g) bendinde yer alan “Millî Eğitim Denetçileri ve Maarif Müfettişleri,” ibaresinden sonra gelmek üzere “Ürün Denetçileri” ibaresi eklenmiştir.</p> <p>...</p> <p>g) En az üç yıl süreli yükseköğrenim veren fakülte ve yüksekokulları bitirerek mesleğe özel yarışma sınavı ile giren ve belirli süreli meslek içi eğitimden sonra özel bir yeterlik sınavı sonunda (veya yüksek öğrenimli olup, özel kanunların öngördüğü şartları taşıyanlardan en az sekiz yıl mesleki görev yaptıktan sonra yine bu kanunların öngördüğü usule göre seçilerek) atanan Başbakanlık, Bakanlık, Müsteşarlık, Diyanet İşleri Başkanlığı ve Bağımsız Genel Müdürlük ve Büyük Şehir Belediyesiyle Büyük Şehir Belediye sınırları içindeki ilçe Belediyeleri Müfettişleri, Başbakanlık Uzmanları, ... Millî Eğitim Denetçileri ve Maarif Müfettişleri, <u>Ürün Denetçileri</u>(52) Aile ve Sosyal Politikalar Denetçileri, ...</p>
<p><i>Geçici muafırlıklar</i></p> <p><b>MADDE 5 – (Değişik : 17/7/1972 - 1610/2 md.)</b></p> <p>...</p> <p>f) (<b>Ek : 18/5/1987 - 3365/4 md.</b>) Organize sanayi bölgeleri ile sanayi <del>ve küçük-sanat</del> sitelerindeki binalar, inşalarının sona erdiği tarihi takip eden bütçe yılından itibaren 5 yıl süre ile geçici muafiyetten faydalandırılır.</p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 10 -</b> 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin (f) fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>Geçici muafırlıklar</i></p> <p><b>MADDE 5 – (Değişik : 17/7/1972 - 1610/2 md.)</b></p> <p>...</p> <p>“f) Organize sanayi bölgeleri, <u>endüstri bölgeleri</u> ile sanayi sitelerindeki binalar, inşalarının bittiği tarihi takip eden bütçe yılından itibaren 5 yıl süre ile geçici muafiyetten faydalandırılır. <u>Muafiyet süresinin bitiminden itibaren, organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri ile sanayi sitelerinde yer alan işletmelere ait binalardan alınacak emlak vergisinde, üretimde oldukları sürece % 75 indirim uygulanır.</u>”</p> <p>...</p>
	<p><b>MADDE 11 -</b> 4/11/1981 tarihli ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.</p>

<p><b>Tanımlar:</b>  <b>MADDE 3</b> – Bu Kanunda geçen kavram ve terimlerin tanımları aşağıda belirtilmiştir.  ... </p>	<p><b>Tanımlar:</b>  <b>MADDE 3</b> – Bu Kanunda geçen kavram ve terimlerin tanımları aşağıda belirtilmiştir.  ...  <u>“y) İşyeri Eğitimi: Öğrencilere bir yarıyıl boyunca üniversite dışında, öğrenim gördükleri lisans programı ile ilgili kamu veya özel sektöre ait kurum, kuruluşlarda uygulama deneyimi kazandırma faaliyetidir.”</u> </p>
<p><b>Lisans düzeyinde öğretim:</b>  <b>MADDE 43</b> – Yükseköğretim, harca tabi olup bu kanunda belirlenen amaç ve ana ilkelere göre aşağıdaki şekilde düzenlenir.  ...    Bu eğitim ve öğretim programlarına kayıtlı öğrencilerden alınacak öğrenim ücretleri, gelir ve giderleri ile harcama usûl ve esasları Maliye Bakanlığının olumlu görüşü üzerine Yükseköğretim Kurulu tarafından çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir. </p>	<p><b>MADDE 12</b> - 2547 sayılı Kanunun 43 üncü maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.</p> <p><b>Lisans düzeyinde öğretim:</b>  <b>MADDE 43</b> - Yükseköğretim, harca tabi olup bu kanunda belirlenen amaç ve ana ilkelere göre aşağıdaki şekilde düzenlenir.  ...  <u>“e. Üniversiteler, lisans düzeyinde eğitim veren fakültelerinde okuyan öğrencilerin eğitimleri süresince teorik derslerin yanı sıra mesleki beceri ve yeterlilik kazanımlarını sağlamak üzere eğitimlerinin en az 1(bir) yarıyılı işyerinde yapmalarını zorunlu kılabilir.”</u></p> <p><u>“İşyeri eğitiminin gerçekleştirilmesine ilişkin hususlar yönetmelikle belirlenir.”</u></p>
<p><b>Döner sermaye:</b>  <b>Madde 58</b> –  b) Döner sermaye gelirlerinden tahsil edilen kısmın, tıp ve diş hekimliği fakülteleri sağlık uygulama ve araştırma merkezleri ile açık öğretim hizmeti veren yükseköğretim kurumları için asgari yüzde 35'i, ziraat ve veteriner fakülteleri, sivil havacılık yüksekokulu, sürekli eğitim merkezleri ile bünyesinde atölye veya laboratuvar bulunan yükseköğretim kurumları için asgari yüzde 30'u,</p>	<p><b>MADDE 13</b> - 2547 sayılı Kanununun 58 nci maddesinin (b) fıkrasının sonuna aşağıdaki paragraf eklenmiştir.</p> <p><b>Döner sermaye:</b>  <b>Madde 58</b> –  b) Döner sermaye gelirlerinden tahsil edilen kısmın, tıp ve diş hekimliği fakülteleri sağlık uygulama ve araştırma merkezleri ile açık öğretim hizmeti veren yükseköğretim kurumları için asgari yüzde 35'i, ziraat ve veteriner fakülteleri, sivil havacılık yüksekokulu, sürekli eğitim merkezleri ile bünyesinde atölye veya laboratuvar bulunan yükseköğretim kurumları için asgari yüzde 30'u,</p>

diğer yükseköğretim kurumları için ise asgari yüzde 15'i, ilgili yükseköğretim kurumunun ihtiyacı olan mal ve hizmet alımları, her türlü bakım, onarım, kiralama, devam etmekte olan projelerin tamamlanmasına yönelik inşaat işleri ve diğer ihtiyaçlar ile yönetici payları için kullanılır. Bu oranları yüzde 75'ine kadar artırmaya üniversite yönetim kurulu yetkilidir.

Döner sermaye gelirlerinden tahsil edilen kısmın en az yüzde 5'i, üniversite bünyesinde yürütülen bilimsel araştırma projelerinin finansmanı için kullanılır. Bu tutar döner sermaye muhasebe birimince, tahsilatı takip eden ayın yirmisine kadar ilgili yükseköğretim kurumu hesabına yatırılır. Yatırılan bu tutarlar, yükseköğretim kurumu bütçesine öz gelir olarak kaydedilir. Kaydedilen bu tutarlar karşılığı olarak ilgili yükseköğretim kurumu bütçesine konulan ödenekler, gelir gerçekleştirmelerine göre kullanılır. Süresi içinde yatırılmayan tutarların tahsilinde 6183 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

Bilimsel araştırma projelerine ilişkin ödenekler, üniversite yönetim kurulunca gerekli görüldüğü takdirde, her bir proje için avans verilmek suretiyle de kullanılabilir.

Bilimsel araştırma projelerinin seçilmesi, uygulanması ve izlenmesi ile ödeneklerin kullanılması, genel hükümlerin ön ödemelere ilişkin sınırlamalarına bağlı kalınmaksızın avans verilmesi ve bu avansın mahsubuna dair usul ve esaslar Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Yükseköğretim Kurulu tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

diğer yükseköğretim kurumları için ise asgari yüzde 15'i, ilgili yükseköğretim kurumunun ihtiyacı olan mal ve hizmet alımları, her türlü bakım, onarım, kiralama, devam etmekte olan projelerin tamamlanmasına yönelik inşaat işleri ve diğer ihtiyaçlar ile yönetici payları için kullanılır. Bu oranları yüzde 75'ine kadar artırmaya üniversite yönetim kurulu yetkilidir.

Döner sermaye gelirlerinden tahsil edilen kısmın en az yüzde 5'i, üniversite bünyesinde yürütülen bilimsel araştırma projelerinin finansmanı için kullanılır. Bu tutar döner sermaye muhasebe birimince, tahsilatı takip eden ayın yirmisine kadar ilgili yükseköğretim kurumu hesabına yatırılır. Yatırılan bu tutarlar, yükseköğretim kurumu bütçesine öz gelir olarak kaydedilir. Kaydedilen bu tutarlar karşılığı olarak ilgili yükseköğretim kurumu bütçesine konulan ödenekler, gelir gerçekleştirmelerine göre kullanılır. Süresi içinde yatırılmayan tutarların tahsilinde 6183 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

Bilimsel araştırma projelerine ilişkin ödenekler, üniversite yönetim kurulunca gerekli görüldüğü takdirde, her bir proje için avans verilmek suretiyle de kullanılabilir.

Bilimsel araştırma projelerinin seçilmesi, uygulanması ve izlenmesi ile ödeneklerin kullanılması, genel hükümlerin ön ödemelere ilişkin sınırlamalarına bağlı kalınmaksızın avans verilmesi ve bu avansın mahsubuna dair usul ve esaslar Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Yükseköğretim Kurulu tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

**“Bilimsel araştırma projelerine ilişkin ödeneklerin kullanılmasında, proje kapsamında çalıştırılacak olan bursiyerlere, 3/3/2004 tarihli ve 5102 sayılı Yüksek Öğrenim Öğrencilerine Burs, Kredi Verilmesine İlişkin Kanun hükümlerine tabi olmaksızın belirlenecek miktarlarda burs verilir.”**

**MADDE 14 - 2547 sayılı Kanununa aşağıdaki ek maddeler eklenmiştir.**

**“Ek Madde 30- İşyeri eğitimi gören yükseköğretim öğrencilerine eğitim süresince üniversitelerin bütçesinden asgari ücretin net tutarının 1/3'lük kısmı ücret olarak ödenir.”**

**“Teknoloji Transfer Ofisi**



EK MADDE 31 – (1) Yükseköğretim kurumları, Ar-Ge ve yenilikçilikle ilgili olarak kamu ve özel sektör ile işbirliği yapmak, üretilen bilgi ve yapılan buluşları fikri mülkiyet kapsamında koruma altına almak ve uygulamaya aktarmak üzere, Yükseköğretim Kurulundan önceden izin alınarak, yükseköğretim kurumu yönetim kurulunun kararıyla sermaye şirketi statüsünde teknoloji transfer ofisi kurabilirler.

(2) Bu madde hükümleri kapsamında kurulan şirketler ile bunların yürüttükleri faaliyetler hakkında; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, hükümleri uygulanmaz. Şirketin, teşkili, görevleri, yönetimi, çalışma usul ve esasları ve tasfiyesine ilişkin hususlar, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Maliye Bakanlığı'nın görüşü üzerine, Yükseköğretim Kurulu tarafından çıkarılan yönetmelikle belirlenir.”

“Ücretli araştırma izni

EK MADDE 32 - (1) Devlet yükseköğretim kurumlarının öğretim üyesi kadrosunda fiilen altı yıl çalışan öğretim üyelerine, yurtiçinde ve yurtdışında alanıyla ilgili araştırma geliştirme niteliğinde çalışmak üzere, fakülte yönetim kurulunun görüşü ve hizmetin aksamaması için gerekli tedbirler alınmış olmak kaydıyla ilgili üniversite yönetim kurulu kararı ile öğretim üyesinin hazırladığı çalışma programı değerlendirilerek bir yıl süreyle ücretli izin verilebilir. İkinci defa ücretli izin kullanılabilmesi için, öğretim üyesinin birinci iznin sona erdiği tarihten itibaren asgari altı yıl süreyle bir Devlet yükseköğretim kurumunda görev yapması gerekir.”

“Araştırmacı istihdamı

EK MADDE 33- (1) Devlet yükseköğretim kurumlarında, araştırma, uygulama merkezlerinde, araştırma enstitülerinde, ders vermeyen, sadece araştırma geliştirme faaliyetlerinde bulunmak veya öğretim üyelerinin yürüttükleri projelerde yardımcı olmak üzere, varsa üstlendikleri mecburi hizmetlerini yerine getirdikten sonra, en fazla üç yıl süre ile doktora sonrası araştırma çalışmaları kapsamında araştırmacı görevlendirilebilir. İstihdam edilen araştırmacıların ödemeleri kurumun öz gelirlerinden karşılanır, istihdama ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığının görüşü alınarak Yükseköğretim Kurulu tarafından düzenlenir.”



<p><b>Madde 18 –</b> Çevre kirliliğinin önlenmesi, çevrenin iyileştirilmesi ve çevre ile ilgili yatırımların desteklenmesi amacıyla;</p> <p>a) İthaline izin verilen kontrole tâbi yakıt ve atıkların CIF bedelininyüzde biri ile hurdaların CIF bedelinin binde beşi oranında alınacak miktar,</p> <p>b) Büyükşehir belediyeleri su ve kanalizasyon idarelerince tahsil edilen su ve kullanılmış suları uzaklaştırma bedelinin yüzde biri, çevre katkı payı olarak tahsil edilir. Tahsil edilen bu tutarlar, ilgililerce en geç ertesi ayın onbeşine kadar ilgili mal saymanlıkları hesaplarına aktarılır ve bütçeye gelir kaydedilir.</p> <p>Ayrıca, yurt içi ve yurt dışından temin edilecek her türlü hibe, yardım ve bağışlar ile kredi anapara geri dönüşleri ve kredi faizleri de tahsil edilerek, Çevre ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü hesabına yatırılır ve bütçeye gelir kaydedilir.</p> <p>Bu maddede sayılan gelirlerin tahsilatında 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.</p>	<p><b>MADDE 15 -</b> 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><b>Madde 18 –</b> Çevre kirliliğinin önlenmesi, çevrenin iyileştirilmesi ve çevre ile ilgili yatırımların desteklenmesi amacıyla;</p> <p>“a) <u>Hurdadan cevhere teknolojik dönüşüm yapan sıvı çelik üretim tesisleri hariç,</u> ithaline izin verilen kontrole tâbi yakıt ve atıkların CIF bedelinin yüzde biri ile hurdaların CIF bedelinin binde beşi oranında alınacak miktar,”</p> <p>b) Büyükşehir belediyeleri su ve kanalizasyon idarelerince tahsil edilen su ve kullanılmış suları uzaklaştırma bedelinin yüzde biri, çevre katkı payı olarak tahsil edilir. Tahsil edilen bu tutarlar, ilgililerce en geç ertesi ayın onbeşine kadar ilgili mal saymanlıkları hesaplarına aktarılır ve bütçeye gelir kaydedilir.</p> <p>Ayrıca, yurt içi ve yurt dışından temin edilecek her türlü hibe, yardım ve bağışlar ile kredi anapara geri dönüşleri ve kredi faizleri de tahsil edilerek, Çevre ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü hesabına yatırılır ve bütçeye gelir kaydedilir.</p> <p>Bu maddede sayılan gelirlerin tahsilatında 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uygulanır .</p>
<p><b>MADDE 17 –</b></p> <p>...</p> <p>4. Diğer İstisnalar</p> <p>...</p> <p>k) (Ek : 22/7/1998 - 4369/60 md.) Organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin <del>kurulması amacıyla oluşturulan iktisadi işletmelerin</del> arsa ve işyeri teslimleri.</p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 16 -</b> 25/10/1984 tarihli ve 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (k) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><b>MADDE 17 –</b></p> <p>...</p> <p>4. Diğer İstisnalar</p> <p>...</p> <p>“k) <u>Organize sanayi bölgelerinin altyapı yapım işleri, sanayi sitelerinin üstyapı ve altyapı yapım işleri ile</u> organize sanayi bölgeleri ve sanayi sitelerinin arsa ve işyeri teslimleri.”</p> <p>...</p>

<p><b>Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması</b> <b>MADDE 8</b> - Planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasında aşağıda belirtilen esaslara uyulur.</p> <p>...</p> <p>d) (<b>Ek: 12/7/2013-6495/73 md.</b>) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...) Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde uygun hale getirir ve resen onaylar. Bu süre içinde ruhsat işlemleri, yürürlükte olan uygulama imar planına göre gerçekleştirilir. Bu bent uyarınca yapılacak işlemlerde bu maddenin (c) bendi hükümlerine uyulur.</p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 17</b> - 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin birinci cümlesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümle eklenmiştir.</p> <p><b>Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması</b> <b>MADDE 8</b> - Planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasında aşağıda belirtilen esaslara uyulur.</p> <p>...</p> <p>“d) (<b>Ek: 12/7/2013-6495/73 md.</b>) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. . (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...) <u><b>Mekânsal strateji planları ve çevre düzeni planlarında sanayi alanlarına ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının olumlu görüşüne tabidir.</b></u> Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde uygun hale getirir ve resen onaylar. Bu süre içinde ruhsat işlemleri, yürürlükte olan uygulama imar planına göre gerçekleştirilir. Bu bent uyarınca yapılacak işlemlerde bu maddenin (c) bendi hükümlerine uyulur.”</p> <p>...</p>
<p><b>Başkanlığın Görevleri</b> <b>MADDE 12</b> – Başkanlığın görevleri aşağıda belirtilmiştir;</p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 18</b> - 12/4/1990 tarihli ve 3624 sayılı Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanunun 12 nci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bentler eklenmiştir.</p> <p><b>Başkanlığın Görevleri</b> <b>MADDE 12</b> – Başkanlığın görevleri aşağıda belirtilmiştir;</p> <p>...</p> <p><u><b>“(z) Bu maddede sayılan destekler için Başkanlıkça belirlenecek usul ve esaslar doğrultusunda ön ödeme/erken ödeme yapmak.”</b></u></p> <p><u><b>“(aa) KOBİ ve Girişimcilere yönelik belirlenecek destek politikalarının tasarım süreçlerinde faydalanılmak ve Başkanlık tarafından sunulan hizmetlerin hızlı, kaliteli, basitleştirilmiş ve düşük maliyetli bir şekilde yerine getirilmesini sağlamak üzere, kamu kurum ve kuruluşları ile</b></u></p>

	<p><u>gerçek ve tüzel kişilerden işletme ve girişimcilere ait her türlü bilgi ve veriyi almak ve analiz etmek”</u></p> <p><u>“(bb)Başkanlık iş ve işlemleri kapsamında tebliğ yapılacak muhataplara, tebliğe elverişli elektronik bir adres vasıtasıyla elektronik ortamda tebliğ yapılabilir. Elektronik ortamda tebligat, muhatabın elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen beşinci günün sonunda yapılmış sayılır.”</u></p>
<p><b>Bütçe</b> <b>MADDE 14 – (Değişik : 20/6/2001 – 4684/11 md.)</b> Başkanlık bütçesi aşağıdaki gelirlere oluşur:</p> <p>...</p> <p>d)Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonunun yıllık gelirinin yüzde 2’si nispetinde ödeyeceği aidat,</p> <p><del>e) Türkiye Ticaret, Sanayi, Deniz Ticaret Odaları ve Ticaret Borsaları Birliğinin</del> yıllık gelirinin yüzde 2’si nispetinde ödeyeceği aidat,</p> <p>f) Başkanlık tarafından verilecek hizmetler karşılığında alınacak ücretler,</p> <p><del>g)Organize sanayi bölgeleri müteşebbis heyetlerince yapılan arsa satış hasılatlarının yüzde 1’i oranında ayrılacak pay,</del></p> <p><del>h)Dış kaynaklardan sağlanan krediler,</del></p> <p><del>ı)Başkanlığa yapılacak bağış ve yardımlar ile Başkanlığın sahip olduğu mal ve haklardan kaynaklanan sair gelirler.</del></p> <p>Başkanlık bütçesine kaynak teşkil eden ilgili kuruluşların aidatları bir önceki yıla ait kâr miktarlarına göre, her yıl mayıs ve ekim aylarında olmak üzere iki taksit halinde, ilgili kuruluşlarca Başkanlığın kamu bankalarının birisinde açtığı hesabına yatırılır. Ödenen aidatlar, bu kurum ve kuruluşlarca matrah hesabına gider olarak kaydedilir.</p>	<p><b>MADDE 19 - 3624 sayılı Kanununun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde yer alan “yıllık” ibaresinden sonra gelmek üzere “safı” ibaresi eklenmiş, (e) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (g) bendi yürürlükten kaldırılarak mevcut bentler buna göre teselsül ettirilmiş ve aynı maddenin ikinci fıkrasına aşağıdaki cümleler eklenmiştir.</b></p> <p><b>Bütçe</b> <b>MADDE 14 – (Değişik : 20/6/2001 – 4684/11 md.)</b> Başkanlık bütçesi aşağıdaki gelirlere oluşur:</p> <p>...</p> <p>d)Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonunun yıllık <u>safı</u> gelirinin yüzde 2’si nispetinde ödeyeceği aidat,</p> <p><u>(e)Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğinin</u> yıllık <u>safı</u> gelirinin yüzde 2’si nispetinde ödeyeceği aidat,</p> <p>f)Başkanlık tarafından verilecek hizmetler karşılığında alınacak ücretler,</p> <p><u>g)Dış kaynaklardan sağlanan krediler,</u></p> <p><u>h)Başkanlığa yapılacak bağış ve yardımlar ile Başkanlığın sahip olduğu mal ve haklardan kaynaklanan sair gelirler.</u></p> <p>Başkanlık bütçesine kaynak teşkil eden ilgili kuruluşların aidatları bir önceki yıla ait kâr miktarlarına göre, her yıl mayıs ve ekim aylarında olmak üzere iki taksit halinde, ilgili kuruluşlarca Başkanlığın kamu bankalarının birisinde açtığı hesabına yatırılır. Ödenen aidatlar, bu kurum ve kuruluşlarca matrah hesabına gider olarak kaydedilir. <u>İlgili kurum ve kuruluşlarca ödenen aidat tutarlarının tespitine ilişkin Başkanlıkça belirlenen kanıtlayıcı belgeler, Başkanlığa gönderilir. Diğer Kanunlarda bu maddeye aykırı yer alan hükümler uygulanmaz. Söz konusu kanıtlayıcı belgeleri zamanında</u></p>

<p>Başkanlık bütçesinin gelirleriyle ilgili alacaklar, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur.</p>	<p><u><a href="#">göndermevenler hakkında Başkanlıkça belirlenen usuller çerçevesinde onbin Türk Lirasına kadar idari para cezası uygulanır. Bu maddede geçen idari para cezası, her yıl 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanuna göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır.</a></u></p> <p>Başkanlık bütçesinin gelirleriyle ilgili alacaklar, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur.</p>
<p><b>Tahsis Amacının Değiştirilmesi</b> <b>MADDE 14 – (Değişik: 27/5/2004-5178/3 md.)</b> Tahsis amacı değiştirilmedikçe mera, yaylak ve kışlaktan bu Kanunda gösterilenden başka şekilde yararlanılamaz. Ancak, bu Kanuna veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerden;</p> <p>...</p> <p>Yerlerin, ilgili müdürlüğün talebi, komisyonun ve defterdarlığın uygun görüşü üzerine, valilikçe tahsis amacı değiştirilebilir ve söz konusu yerlerin tescilleri Hazine adına, vakıf meralarının tescilleri ise vakıf adına yaptırılır.</p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 20 - 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanununun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.</b></p> <p><b>Tahsis Amacının Değiştirilmesi</b> <b>MADDE 14 – (Değişik: 27/5/2004-5178/3 md.)</b> Tahsis amacı değiştirilmedikçe mera, yaylak ve kışlaktan bu Kanunda gösterilenden başka şekilde yararlanılamaz. Ancak, bu Kanuna veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerden;</p> <p>...</p> <p><u><a href="#">“i) Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının talebi üzerine 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen endüstri bölgeleri, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen teknoloji geliştirme bölgeleri, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu kapsamında kurulacak organize sanayi bölgeleri ve 635 sayılı Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname kapsamında yerleşim alanları içerisinde bulunan sanayi sitelerinin ve münferit sanayi işletmelerinin yerleşim yeri dışına çıkarılması amacıyla ihtiyaç duyulan,”</a></u></p> <p>Yerlerin, ilgili müdürlüğün talebi, komisyonun ve defterdarlığın uygun görüşü üzerine, valilikçe tahsis amacı değiştirilebilir ve söz konusu yerlerin tescilleri Hazine adına, vakıf meralarının tescilleri ise vakıf adına yaptırılır.</p> <p>...</p>

<p><b>Mali Hükümler</b> <b>MADDE 30 – (Değişik : 20/6/2001 - 4684/13 md.)</b></p> <p>...</p> <p>e) (Değişik: 27/5/2004-5178/4 md.) Tahsis amacı değişikliği talebinde bulunan gerçek ve tüzel kişilerden, 14 üncü maddenin birinci fıkrasının (e), (f), (g) bentleri ve vakıf meraları ile toprak muhafaza, sel ve taşkın kontrolü amacıyla yapılacak her türlü ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışmaları ilgili tahsis amacı değişiklikleri hariç, tahsis amacı değiştirilen mera, yaylak ve kışlaklardan elde olunacak yirmi yıllık ot geliri esas alınarak, komisyonca tespit edilerek alınacak ücret,</p> <p>...</p> <p>(Değişik son paragraf: 14/7/2004-5217/10 md.) Tarım ve Köyişleri Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü hesabına yatırılır. Yatırılan bu tutarlar bütçeye gelir kaydedilir.</p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 21 -4342 sayılı Mera Kanununun 30 uncu maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde yer alan “(e), (f), (g) bentleri” ibaresi “(e), (f), (g) ve (i) bentleri” şeklinde değiştirilmiştir.</b></p> <p><b>Mali Hükümler</b> <b>MADDE 30 – (Değişik : 20/6/2001 - 4684/13 md.)</b></p> <p>e) (Değişik: 27/5/2004-5178/4 md.) Tahsis amacı değişikliği talebinde bulunan gerçek ve tüzel kişilerden, 14 üncü maddenin birinci fıkrasının (e), (f), (g), (i) bentleri ve vakıf meraları ile toprak muhafaza, sel ve taşkın kontrolü amacıyla yapılacak her türlü ağaçlandırma ve erozyon kontrolü çalışmaları ilgili tahsis amacı değişiklikleri hariç, tahsis amacı değiştirilen mera, yaylak ve kışlaklardan elde olunacak yirmi yıllık ot geliri esas alınarak, komisyonca tespit edilerek alınacak ücret,</p> <p>...</p> <p>(Değişik son paragraf: 14/7/2004-5217/10 md.) Tarım ve Köyişleri Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü hesabına yatırılır. Yatırılan bu tutarlar bütçeye gelir kaydedilir.</p> <p>...</p>
<p><b>Geçici Madde 10 - 31/12/2020 tarihine kadar işe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere, bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve bu maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamak kaydıyla, 5510 sayılı Kanunun 81 inci maddesinde sayılan ve 82’nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanır. Bu maddede belirtilen destek unsuru;</b></p>	<p><b>MADDE 22 - 25/8/1999 tarihli ve 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun geçici 10 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin (2) numaralı alt bendinde yer alan “orta veya yükseköğretimi” ibaresinden sonra gelmek üzere “temel, fen ve sosyal bilimler alanında yükseköğretimi” ibaresi eklenmiştir.</b></p> <p><b>Geçici Madde 10 - 31/12/2020 tarihine kadar işe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere, bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve bu maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamak kaydıyla, 5510 sayılı Kanunun 81 inci maddesinde sayılan ve 82’nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanır. Bu maddede belirtilen destek unsuru;</b></p>

<p>a) 18 yaşından büyük ve 29 yaşından küçük erkekler ile 18 yaşından büyük kadınlardan;  1) Mesleki yeterlik belgesi sahipleri için kırk sekiz ay süreyle,  2) Mesleki ve teknik eğitim veren orta veya yükseköğretimi veya Türkiye İş Kurumunca düzenlenen işgücü yetiştirme kurslarını bitirenler için otuz altı ay süreyle,  3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde sayılan belge ve niteliklere sahip olmayanlar için yirmi dört ay süreyle, uygulanır.</p>	<p>a) 18 yaşından büyük ve 29 yaşından küçük erkekler ile 18 yaşından büyük kadınlardan;  1) Mesleki yeterlik belgesi sahipleri için kırk sekiz ay süreyle,  2) Mesleki ve teknik eğitim veren orta veya yükseköğretimi, <b>temel, fen ve sosyal bilimler alanında yükseköğretimi</b> veya Türkiye İş Kurumunca düzenlenen işgücü yetiştirme kurslarını bitirenler için otuz altı ay süreyle,  3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde sayılan belge ve niteliklere sahip olmayanlar için yirmi dört ay süreyle, uygulanır.</p>
<p><i>Kapsam</i>  <b>Madde 2</b> – Bu Kanun, organize sanayi bölgelerinin ve <b>üst kuruluşlarının</b> oluşumunu, organlarını, işleyişini, yönetim ve denetimini düzenleyen hükümler ile bunlarla ilgili kişi ve kuruluşların görev, yetki ve sorumluluklarını belirleyen hükümleri kapsar.</p>	<p><b>MADDE 23</b> - 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 2 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “üst kuruluşlarının” ibaresi “OSB Üst Kuruluşunun” şeklinde değiştirilmiştir.</p> <p><i>“Kapsam</i>  <b>Madde 2</b> – Bu Kanun, organize sanayi bölgelerinin ve <b>OSB Üst Kuruluşunun</b> oluşumunu, organlarını, işleyişini, yönetim ve denetimini düzenleyen hükümler ile bunlarla ilgili kişi ve kuruluşların görev, yetki ve sorumluluklarını belirleyen hükümleri kapsar.”</p>
<p><i>Tanımlar ve kısaltmalar</i>  <b>Madde 3 – (Değişik: 23/10/2008-5807/1 md.)</b>  Bu Kanunun uygulanmasında;  a) Bakanlık: Sanayi ve <b>Ticaret</b> Bakanlığını,  b) Organize Sanayi Bölge<b>leri</b>-(OSB): Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla; sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dahilinde gerekli idari, sosyal ve teknik altyapı alanları ile küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları, teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgelerini,</p>	<p><b>MADDE 24</b> - 4562 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>“Tanımlar ve kısaltmalar</i>  <b>MADDE 3-</b> Bu Kanunun uygulanmasında;  a) Bakanlık: <b>Bilim</b>, Sanayi ve <b>Teknoloji</b> Bakanlığını,  b) Organize Sanayi Bölge<b>si</b> (OSB): Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla; sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dahilinde gerekli <b>ortak kullanım alanları, hizmet ve destek alanları ve</b> teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre <b>kurulan, planlanan ve</b> işletilen, <b>kaynak kullanımında verimliliği hedefleyen, temiz üretim prensiplerinin entegre edildiği</b> mal ve hizmet üretim bölgelerini,</p>

c) Onaylı sınır: Yer seçimi sonucunda sınırları tasdik edilmiş OSB alanlarıyla birlikte, OSB'nin faaliyetleri için zorunlu olan ve Bakanlığın uygun gördüğü; teknik altyapılara ilişkin tesis ve bağlantı hatları ile teknik donatı alanlarının yer aldığı OSB dışındaki alanları,

d) İhtisas OSB: Aynı sektör grubunda ve bu sektör grubuna dahil alt sektörlerde faaliyet gösteren tesislerin yer aldığı OSB ~~ile lojistik amacıyla kurulan~~ OSB'yi,

e) Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu (OSBÜK): OSB'lerin kendi aralarında yardımlaşmaları ve ortak sorunlarını çözüme kavuşturmalarını sağlamak üzere oluşturulacak OSB üst kuruluşunu,

f) Katılımcı: OSB'lerde, ~~bir işletmenin kurulması için~~ parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve bu Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişiyi,

g) Kiracı: Katılımcının tesisini, yönetmelikte belirlenen esas ve usullere uygun biçimde kiralayan gerçek veya tüzel kişiyi,

h) Finansal Kiralama Şirketi: 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında kurulan finansal kiralama şirketlerini,

ı) (Ek: 20/2/2014-6525/19 md.) Finansal Kiracı: 6361 sayılı Kanun kapsamında finansal kiralamayı kabul eden gerçek veya tüzel kişiyi

c) Onaylı sınır: OSB'nin faaliyetleri için zorunlu olan ve Bakanlığın uygun gördüğü; teknik altyapılara ilişkin tesis ve bağlantı hatları ile teknik donatı alanlarının yer aldığı, yer seçimi sonucunda sınırları tasdik edilmiş OSB alanları dışındaki OSB alanlarını,

d) İhtisas OSB: Aynı sektör grubunda ve bu sektör grubuna dahil alt sektörlerde faaliyet gösteren tesislerin yer aldığı OSB'yi,

e) Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu (OSBÜK): OSB'ler arasında işbirliğini ve dayanışmayı temin etmek, OSB'lerin sorunlarının çözümüne yönelik çalışmalarda bulunmak, OSB'ler arasında koordinasyonu sağlamak, OSB'leri yurt içinde ve yurt dışında üst düzeyde temsil etmek amacıyla kurulan özel hukuk hükümlerine tabi ve tüzel kişiliğe haiz kuruluşu,

f) SAGYAŞ.: Sanayi Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi' ni,

g) Özel OSB: Özel hukuk tüzel kişileri, gerçek kişiler, SAGYAŞ ve ortaklıkları tarafından kurulan OSB'yi,

h) Katılımcı: OSB'lerde, parsel tahsisi veya satışı yapılan ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve bu Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren gerçek veya ya tüzel kişi ile finansal kiracısı,

ı) Kiracı: Katılımcının tesisini, yönetmelikte belirlenen esas ve usullere uygun biçimde kiralayan gerçek veya tüzel kişiyi,

ii) Finansal Kiralama Şirketi: 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında kurulan finansal kiralama şirketlerini,

iii) Finansal Kiracı: 6361 sayılı Kanun kapsamında finansal kiralamayı kabul eden gerçek veya tüzel kişiyi,

iv) Hizmet ve destek alanları: Küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık sektörlerinde katılımcı veya katılımcının kiracısı olarak faaliyet gösterilen alanları,

v) Ortak kullanım alanları: OSB'nin amaçlarına uygun şekilde faaliyet göstermesini teminen, OSB alanı içinde planlanan yollar, altyapı ve enerji hatları ve sağlık koruma bandı hariç, OSB'nin mülkiyet ve tasarrufunda bulunan sosyal, idari ve teknik altyapı ve hizmet alanları ile park alanlarını,



ifade eder.	<u>n) OSB alanı: Yer seçimi sonucunda sınırları tasdik edilmiş alanlar ile onaylı sınır kapsamında belirlenen alanların bütünü</u> ifade eder.”
<p><i>Kuruluş</i> <b>Madde 4</b> – OSB, Yer Seçimi Yönetmeliğine göre uygun görülen yerlerde Bakanlığın onayı ile kurulur.</p> <p>OSB'lere ait yer seçimi Bakanlığın koordinatörlüğünde ilgili kurum ve kuruluşların temsilcilerinin katılımıyla oluşan Yer Seçimi Komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda, varsa <del>1/25000</del> ölçekli <del>çevre düzeni planı</del> kararları dikkate alınarak oybirliği ile yapılır ve <del>OSB ilan edilir. Mer'i</del> mevzuat gereğince korunması gereken ve sanayi tesislerinin kurulmasına izin verilmeyen alanlar OSB yeri olarak incelemeye alınmaz.</p> <p><del>Yer seçiminin</del> Hazine veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait arazilerden <del>yapılması</del> halinde, bu araziler, talep edilmesi ve başkaca bir sakıncası bulunmaması durumunda, 29.1.2004 tarihli ve 5084 sayılı Kanunun 2 nci maddesinin (b) bendi kapsamındaki illerde bedelsiz <del>devredilebilir</del>, diğer illerde ise 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değerleri, üzerinden peşin veya taksitle ödenmek üzere pazarlık usulüyle OSB'lere <del>satılabilir</del>. Bu konudaki <del>esas ve usuller</del> Bakanlık ve Maliye Bakanlığınca ortaklaşa belirlenir. <del>Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü</del> mülkiyetinde bulunan stok araziler ise usulüne göre OSB tüzel kişiliğine tapuda devredilirken <del>Arsa Ofisi Kanununun</del> 11 inci maddesinde belirtilen şerh tapuya işlenmez.</p> <p>Seçilen bölgede özel mülkiyette olan araziler bulunması halinde bu araziler rızaen satın alma veya kamulaştırma yoluyla iktisap edilir. Bu nitelikte taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri uygulanırç</p> <p>Yer seçiminin kesinleşmesinden sonra OSB sınırları dışında kalan alanların planlanması <del>Bayındırlık ve İskân</del> Bakanlığı veya ilgili belediye tarafından en geç bir yıl içinde yapılır. Bununla ilgili usul ve esaslar Bakanlık ve <del>Bayındırlık ve İskân</del> Bakanlığınca müştereken belirlenir.</p>	<p><b>MADDE 25</b> -4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4 üncü maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>“Yer seçimi, kuruluş ve planlama</i> <b>Madde 4</b> – OSB, Yer Seçimi Yönetmeliğine göre uygun görülen yerlerde Bakanlığın onayı ile kurulur.</p> <p>OSB'lere ait yer seçimi Bakanlığın koordinatörlüğünde ilgili kurum ve kuruluşların temsilcilerinin katılımıyla oluşan Yer Seçimi Komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda, varsa <u>üst</u> ölçekli plan kararları dikkate alınarak oybirliği ile yapılır. Mevzuat gereğince korunması gereken ve sanayi tesislerinin kurulmasına izin verilmeyen alanlar OSB yeri olarak incelemeye alınmaz.</p> <p><u>OSB alanı içinde</u> Hazine veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait arazilerin <u>bulunması</u> halinde; bu araziler, talep edilmesi ve başkaca bir sakıncası bulunmaması durumunda, 29.1.2004 tarihli ve 5084 sayılı Kanunun 2 nci maddesinin (b) bendi kapsamındaki illerde bedelsiz <u>devredilir</u>, Diğer illerde ise 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değerleri üzerinden peşin veya taksitle ödenmek üzere OSB'lere <u>satılır</u>. Bu konudaki <u>usul ve esaslar</u> Bakanlık ve Maliye Bakanlığınca ortaklaşa belirlenir. <u>Toplu Konut İdaresi Başkanlığı</u> mülkiyetinde bulunan stok araziler ise usulüne göre OSB tüzel kişiliğine tapuda devredilirken <u>29/4/1969 tarihli ve 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun</u> 11 inci maddesinde belirtilen şerh tapuya işlenmez.</p> <p>Seçilen bölgede özel mülkiyette olan araziler bulunması halinde bu araziler rızaen satın alma veya kamulaştırma yoluyla iktisap edilir. Bu nitelikte taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri uygulanır.</p> <p>Yer seçiminin kesinleşmesinden sonra OSB sınırları dışında kalan alanların planlanması <u>Çevre ve Şehircilik</u> Bakanlığı <u>ve/veya</u> ilgili belediye tarafından en geç bir yıl içinde yapılır. Bununla ilgili usul ve esaslar Bakanlık ve <u>Çevre ve Şehircilik</u> Bakanlığınca müştereken belirlenir. <u>Ayrıca, Bakanlık koordinasyonunda OSB'lerin karayolu, demiryolu, elektrik ve doğalgaz</u></p>

~~OSB; kurulması öngörülen yerde varsa sanayi odası, yoksa ticaret ve sanayi odası, o da yoksa ticaret odasından en az biri ile talepleri halinde~~, il özel idaresi, il özel idaresi ~~bulunmayan illerde~~ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ~~veya~~ OSB'nin içinde bulunacağı il, ilçe ~~veya~~ belde belediyesinin, ~~büyükşehirlerde ayrıca~~ büyükşehir ~~belediyesinin~~ temsilcilerince imzalı ve valinin olumlu görüşünü muhtevî kuruluş protokolünün Bakanlıkça onaylanması ve sicile kaydı ile tüzel kişilik kazanır.

İhtisas OSB'lerinde konuyla ilgili meslekî kuruluşlar ve teşekküllerin temsilcileri, talepleri halinde müteşebbis heyete dahil edilirler.

~~Mülkiyet sınırları içinde~~ Sağlık Bakanlığınca öngörülen sağlık koruma bandı bırakılır.

~~Ortak yerlerden sayılan zorunlu idari, sosyal ve teknik altyapı alanları ile arıtma tesisi alanı ve aktif yeşil alanlar bölge~~ büyüklüğünün % 8 inden az; ~~katılımcı ve/veya kiracı vasfı ile bölge içinde faaliyet gösteren küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık~~ hizmet alanları ise ~~bölge~~ büyüklüğünün % 10 undan fazla olamaz.

OSB ~~sınırları içerisinde~~ yapılacak (...) (1) imar ve parselasyon planları ve değişiklikleri, OSB tarafından yönetmeliğe uygun olarak hazırlanır ve ~~Bakanlığın onayına sunulur. İl İdare Kurulu kararı ile yürürlüğe girer.~~ Onaylı OSB imar planları ilgili kurumlara bilgi için gönderilir.

[bağlantıları ile ilgili iş ve işlemler ilgili kurum ve kuruluşlarca yerine getirilir.](#)

[Yer seçimi kesinleştirilen alandaki](#) büyükşehir [belediyesi](#), il [belediyesi](#), ilçe [belediyesi](#), belde belediyesi, 18/5/2004 tarihli ve 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği İle Odalar ve Borsalar Kanununa göre kurulan odalar, il özel idaresi/Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı [temsilcileri ile alanın hiçbir belediye sınırı içinde olmaması halinde il belediyesi, ilçe belediyeleri ile bu ilçelerdeki Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununa göre kurulan odalar valilik uygun görüşüne istinaden OSB kuruluşunda ver alabilir. OSB kuruluşuna katılan kurum ve kuruluşların temsilcileri ve vali tarafından imzalanmış](#) kuruluş protokolünün Bakanlıkça onaylanması ve sicile kaydı ile OSB tüzel kişilik kazanır. [Ayrıca Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile Kamu İktisadi Teşebbüsleri OSB Müteşebbis Heyetine katılım sağlayabilir.](#)

İhtisas OSB'lerinde konuyla ilgili meslekî kuruluşlar ve teşekküllerin temsilcileri, talepleri halinde müteşebbis heyete dahil edilirler.

[Tüzel kişilik kazanan OSB'lerden, kuruluş tarihinden itibaren 6 ay içerisinde kamulaştırma işlemlerine başlayıp, 2 yıl içerisinde uzlaşılmayan tüm parseller için tespit ve tescil davası açmayan veya tüm parseller için açılan davalar neticesinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 10 uncu maddesinde belirtilen süreler içerisinde bedeli ödemeyen OSB'lerin tüzel kişilikleri tasfiye süreci başlatılarak Bakanlık tarafından re'sen terkin edilebilir.](#)

[OSB alanında](#) Sağlık Bakanlığınca öngörülen sağlık koruma bandı bırakılır.

Ortak [kullanım alanları, OSB](#) büyüklüğünün % 8 inden az; hizmet [ve destek](#) alanları ise [OSB](#) büyüklüğünün % 10 undan fazla olamaz.

OSB sınırları içerisinde yapılacak imar ve parselasyon planları ve değişiklikleri, OSB tarafından yönetmeliğe uygun olarak hazırlanır ve Bakanlıkça onaylanır. Onaylı imar planları [askı süresinin sonunda Bakanlıkça yürürlüğe konulur ve ilgili kurumlara](#) bilgi için gönderilir.

<p>(Değişik fıkra: 3/7/2005-5393/85 md.) Yürürlüğe giren (...) (1) imar plânına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerinin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinler ile işyeri açma ve çalışma ruhsatları OSB tarafından verilir ve denetlenir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının verilmesi sırasında işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin harçlar, OSB tarafından tahsil edilerek ilgili belediye veya il özel idaresi hesabına yatırılır.</p> <p>Bu madde ile ilgili esas ve usuller yönetmelikle belirlenir.</p>	<p><u>Katılımcı tarafından OSB'ye başvurulduğu halde başvuru tarihinden itibaren üç ay içinde karara bağlanmayan imar ve parselasyon planı ve değişiklikleri katılımcının müracaatı halinde Bakanlıkça değerlendirmeye alınır. Bakanlık değerlendirme aşamasında OSB'nin bu başvuru hakkındaki görüşünü ister. OSB konu hakkındaki görüşünü onbeş gün içinde Bakanlığa bildirmek zorundadır. Başvuruya konu imar ve parselasyon planı ile değişiklikleri Bakanlık tarafından uygun bulunması halinde onaylanabilir.</u></p> <p><u>OSB'lerde plan bütünlüğünü bozmayacak konumda yer alan taşınmazlar; Bakanlıkça OSB sınırları dışına çıkarılabilir.</u></p> <p>(Değişik fıkra: 3/7/2005-5393/85 md.) Yürürlüğe giren (...) (1) imar plânına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerinin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinler ile işyeri açma ve çalışma ruhsatları OSB tarafından verilir ve denetlenir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının verilmesi sırasında işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin harçlar, OSB tarafından tahsil edilerek ilgili belediye veya il özel idaresi hesabına yatırılır.</p> <p><u>OSB, bölgenin mevzuata ve imar planına uygun yapılaşmasından sorumludur. Ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapı hakkında, ilgili idarece 3194 sayılı Kanunun 32 ve 42 nci maddeleri çerçevesinde işlem tesis edilir. İlgili idarenin talebi halinde yıkım, OSB tarafından yapılır.</u></p> <p>Bu madde ile ilgili esas ve usuller yönetmelikle belirlenir.</p>
<p><i>Müteşebbis heyet</i></p> <p><b>Madde 7</b> – Müteşebbis heyet OSB'nin <del>oluşumuna</del> katılan kurum ve kuruluşların <del>yetkili</del> organlarınca, mensupları arasından tespit edilecek <del>üyelerden oluşur. Müteşebbis heyeti oluşturacak üye sayısı</del> onbeş asıl ve onbeş yedek üyeden <del>fazla olamaz.</del></p> <p>...</p> <p>Müteşebbis heyette yer alan üyeler vali hariç <del>iki</del> yıl için seçilir ve temsil ettikleri kurum ve kuruluşlardaki görevleri sona erdiğinde üyelikleri düşer. Üyelikten düşen veya ayrılan üyenin yerine, temsil ettiği kurum ve kuruluşun ön sıradaki yedek üyesi geçer. Katılan üye, yerine geçtiği üyeden kalan süreyi tamamlar.</p>	<p><b>MADDE 26</b> -4562 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>“Müteşebbis heyet</i></p> <p><b>Madde 7</b> – Müteşebbis heyet; OSB'nin <u>kuruluşuna</u> katılan kurum ve kuruluşların <u>karar</u> organlarınca, <u>organlarında görevli olanlardan veya</u> mensupları arasından tespit edilecek onbeş asıl ve onbeş yedek üyeden <u>oluşur.</u></p> <p>...</p> <p>Müteşebbis heyette yer alan üyeler vali hariç <u>üç</u> yıl için seçilir ve temsil ettikleri kurum ve kuruluşlardaki görevleri sona erdiğinde üyelikleri düşer. Üyelikten düşen veya ayrılan üyenin yerine, temsil ettiği kurum ve kuruluşun ön sıradaki yedek üyesi geçer. Katılan üye, yerine geçtiği üyeden kalan süreyi</p>

	<p>tamamlar. <u>Vali, müteşebbis heyette bulunması durumunda yedek üye uygulamasından istisna tutulur.</u></p> <p><u>OSB organlarında görev alanlar, vali hariç diğer OSB'lerin organlarında görev alamazlar.”</u></p>
<p><i>Yönetim kurulu</i></p> <p><b>Madde 8</b> – Yönetim kurulu, müteşebbis heyetin en az dördü kendi üyeleri arasından olmak üzere seçeceği beş asıl, beş yedek üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri <del>iki</del>-yıl için seçilir.</p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 27</b> - 4562 sayılı Kanunun 8 nci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>“Yönetim kurulu</i></p> <p><b>Madde 8</b> – Yönetim kurulu, müteşebbis heyetin en az dördü kendi üyeleri arasından olmak üzere seçeceği beş asıl, beş yedek üyeden oluşur. <u>Genel kurula geçen ve müteşebbis heyetin sona erdiği OSB’lerde yönetim kurulu yönetmelikle belirlenecek kriterlere göre en fazla 11 asıl 11 yedek üyeden oluşur.</u> Yönetim kurulu üyeleri <u>üç yıl</u> için seçilir.”</p> <p>...</p>
<p><i>Denetim kurulu</i></p> <p><b>Madde 9</b> – Denetim kurulu, müteşebbis heyetin kendi üyeleri arasından seçeceği iki asıl, iki yedek üyeden oluşur. Denetim kurulu üyeleri <del>iki</del> yıl için seçilir.</p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 28</b> - 4562 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasında ikinci cümlesinde yer alan “iki” ibaresi “üç” şeklinde değiştirilmiştir.</p> <p><i>“Denetim kurulu</i></p> <p><b>Madde 9</b> – Denetim kurulu, müteşebbis heyetin kendi üyeleri arasından seçeceği iki asıl, iki yedek üyeden oluşur. Denetim kurulu üyeleri <u>üç</u> yıl için seçilir.”</p> <p>...</p>
<p><i>Gelirler</i></p> <p><b>Madde 12</b> – OSB’nin gelirleri şunlardır:</p> <p>a) Müteşebbis heyete katılan kurum ve kuruluşların verdikleri iştirak payları.</p> <p>b) Arsa tahsisi yapılan veya satışı yapılan ve OSB’de faaliyet gösterecek olan ve gösteren katılımcıların ödedikleri aidatlar ile arsa ve alt yapı katılım payları ve hizmet karşılıkları.</p> <p>c) OSB alt yapı ve sosyal tesislerinin ihalesi için hazırlanan dosyaların satış bedelleri ile bölge içinde kurulacak olan işletmelerin projelerinin tasdik ve vize bedelleri.</p>	<p><b>MADDE 29</b> - 4562 sayılı Kanunun 12 nci maddesine birinci fıkradan sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.</p> <p><i>Gelirler</i></p> <p><b>Madde 12</b> – OSB’nin gelirleri şunlardır:</p> <p>a) Müteşebbis heyete katılan kurum ve kuruluşların verdikleri iştirak payları.</p> <p>b) Arsa tahsisi yapılan veya satışı yapılan ve OSB’de faaliyet gösterecek olan ve gösteren katılımcıların ödedikleri aidatlar ile arsa ve alt yapı katılım payları ve hizmet karşılıkları.</p> <p>c) OSB alt yapı ve sosyal tesislerinin ihalesi için hazırlanan dosyaların satış bedelleri ile bölge içinde kurulacak olan işletmelerin projelerinin tasdik ve vize bedelleri.</p>

<p>d) Yönetim aidatları.  e) Su, elektrik, doğalgaz, sosyal tesis, arıtma ve benzeri işletme gelirleri ile iştirak gelirleri.  f) Arsa satışından sağlanan gelirler.  g) Bağışlar.  h) Bölge ortak mülklerinin kira ve hizmet gelirleri.  i) Banka faizleri.  j) Gecikme cezaları.  k) İlan ve reklam gelirleri.  l) Diğer gelirler.</p>	<p>d) Yönetim aidatları.  e) Su, elektrik, doğalgaz, sosyal tesis, arıtma ve benzeri işletme gelirleri ile iştirak gelirleri.  f) Arsa satışından sağlanan gelirler.  g) Bağışlar.  h) Bölge ortak mülklerinin kira ve hizmet gelirleri.  i) Banka faizleri.  j) Gecikme cezaları.  k) İlan ve reklam gelirleri.  l) Diğer gelirler.  <u>“Yönetim aidatlarının % 50’sinden fazlası ile su, elektrik, doğalgaz ve arıtma tesisi işletme gelirleri haczedilemez ve su, elektrik, doğalgaz ve arıtma tesisi işletme gelirleri amacı dışında kullanılamaz.  OSB vermekle yükümlü olduğu hizmetlerle ilgili olarak katılımcılardan bağış adı altında bedel talep edemez.”</u></p>
<p><i>Katılma payları</i>  <b>Madde 13</b> - OSB’nin oluşumuna katılan kurum ve kuruluşlar Bakanlıkça belirlenecek kuruluş masraflarına katılmayı Bakanlığa taahhüt ederler. Bu taahhüt tüzel kişilik iktisabından itibaren OSB’ye karşı da geçerlidir.</p> <p>Katılım paylarının ödeme şekil ve şartları kuruluş protokolünde belirlenir. Bu konudaki uyuşmazlıklar asliye hukuk mahkemesince çözümlenir.</p>	<p><b>MADDE 30</b> - 4562 sayılı Kanunun 13 maddesine birinci fıkradan sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.</p> <p><i>Katılma payları</i>  <b>Madde 13</b> - OSB’nin oluşumuna katılan kurum ve kuruluşlar, Bakanlıkça belirlenecek kuruluş masraflarına katılmayı Bakanlığa taahhüt ederler. Bu taahhüt tüzel kişilik iktisabından itibaren OSB’ye karşı da geçerlidir.  <u>“OSB’nin kuruluşuna katılacak kurum ve kuruluşlar, müteşebbis heyette bulunduracakları her bir temsilci için yüz bin Türk Lirası’ndan az olmamak üzere belirleyecekleri meblağı, Bakanlık adına açılacak Banka hesabına yatırır. Yüz bin türk lirası olan alt sınır, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanuna göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Bu şekilde Bakanlık hesabına yatırılan meblağ, OSB tüzel kişilik kazandığında OSB’ye devredilir.”</u></p> <p>Katılma paylarının ödeme şekil ve şartları kuruluş protokolünde belirlenir. Bu konudaki uyuşmazlıklar asliye hukuk mahkemesince çözümlenir.</p>
<p><i>Krediler</i></p>	<p><b>MADDE 31</b> - 4562 sayılı Kanunun 14 maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş olup beşinci fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.</p> <p><i>Krediler</i></p>

**Madde 14** - OSB'nin yetkili organları projenin keşif tutarı ve genel idare giderleri ile ilgili olarak, Bakanlıktan kredi talep edebilirler. Bu kredinin miktarı gösterilen teminatlarla sınırlıdır. Krediye ait tip sözleşme Bakanlıkça hazırlanır.

Kredi talebi ve bunun geri ödeme usul ve esasları Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

Kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak OSB ile yüksek teknoloji gerektiren ihtisas OSB'ye arsa kredisi de verilir. Kamulaştırma için verilecek kredi miktarı Bakanlıkça belirlenir.

Kredinin amacına uygun bir biçimde kullanılmasını Bakanlık denetler. Ayrıca ihtiyaç duyulması halinde başka iç kaynaklar ile dış kaynaklardan kredi kullanabilirler.

~~Gelişmiş ve normal yörelerde; ilk defa yapılan OSB'nin alt yapısı için Bakanlıkça belirlenen şartlarda kredi kullanılır. Yeni proje veya tevsi şeklinde yapılacak müteakip bölümlerde ise faiz oranları Bakanlıkça belirlenecek miktarlarda artırılarak uygulanır.~~

**Madde 14** - OSB'nin yetkili organları projenin keşif tutarı ve genel idare giderleri ile ilgili olarak, Bakanlıktan kredi talep edebilirler. Bu kredinin miktarı gösterilen teminatlarla sınırlıdır. Krediye ait tip sözleşme Bakanlıkça hazırlanır.

Kredi talebi ve bunun geri ödeme usul ve esasları Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

“Kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak OSB’ler, ihtisas OSB’ler ile Geçici 8’nci madde kapsamında kurulan OSB’lerin teknik altyapılara ilişkin tesis ve bağlantı hatları ile teknik donatı alanları için arsa kredisi verilebilir. Kamulaştırma için verilecek kredi miktarı Bakanlıkça belirlenir.”

Kredinin amacına uygun bir biçimde kullanılmasını Bakanlık denetler. Ayrıca ihtiyaç duyulması halinde başka iç kaynaklar ile dış kaynaklardan kredi kullanabilirler.

**MADDE 32** - 4562 sayılı Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “Bakanlığa” ibaresinden sonra gelmek üzere “bir hafta içinde” ibaresi eklenmiş ve aynı maddeye aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

*Arsa satışları*

**Madde 15** – Arsa satışları müteşebbis heyetin belirleyeceği prensipler içerisinde yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu ile gerçekleştirilir ve Bakanlığa bilgi verilir. Kredi kullanan OSB’lerde kredi borcu ödeninceye kadar Bakanlığın ilgili bankaya bildirdiği bu satışları banka takip eder, tahsis ve satıştan elde edilen meblağ ile kredi taksitlerinin süresinde ödenmesini sağlar.

**Madde 15** – Arsa satışları müteşebbis heyetin belirleyeceği prensipler içerisinde yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu ile gerçekleştirilir ve Bakanlığa bir hafta içinde bilgi verilir. Kredi kullanan OSB’lerde kredi borcu ödeninceye kadar Bakanlığın ilgili bankaya bildirdiği bu satışları banka takip eder, tahsis ve satıştan elde edilen meblağ ile kredi taksitlerinin süresinde ödenmesini sağlar.

“Parsel birim maliyeti; altyapısı tamamlanmış ve işletmeye geçmiş OSB’nin muhasebe kayıtlarındaki; kamulaştırma, altyapı inşaatı, arıtma tesisi maliyeti ve genel idare giderleri gibi tüm giderlerden oluşan toplam yatırım tutarının toplam sanayi alanına bölünmesiyle hesaplanır. Bulunan birim maliyetinin %20 fazlasını geçmemek üzere parsel birim satış fiyatı belirlenir. Altyapı yatırımları devam eden OSB’lerde; yatırım tutarları ve diğer masraflar tahmini olarak hesaplanır. Bu şekilde hesaplanan parsel birim maliyeti sonraki yıllar için Maliye Bakanlığı tarafından 4/1/1961

<p>...</p>	<p><u>tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca açıklanan veniden değerlendirme oranlarına göre güncellenir.”</u></p> <p>...</p> <p><u>“OSB’lerdeki üst yapı ve üst yapısız parseller SAGYAS veya ortaklıklarına üretime geçme şartı aranmaksızın satılabilir. SAGYAS ve ortaklıkları 18’inci maddenin üçüncü fıkrasının ikinci cümlesinde katılımcılar için getirilen kısıtlamalardan müstesnadır.”</u></p>
<p><i>Parasal haklar ve özlük hakları</i></p> <p><b>Madde 17</b> – Müteşebbis heyet, yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile denetim kurulu üyelerinden kamu personeli olanlara toplantı başına huzur hakkı, diğerlerine de huzur hakkı veya aylık ücret ödenebilir. Söz konusu ödemeler müteşebbis heyetin Bakanlıktan aldığı kredi dışında, kendi kaynaklarından yapılır. Huzur hakları ve ödenecek ücretin aylık miktarı her yıl müteşebbis heyet tarafından tespit edilir.</p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 33</b> - 4562 sayılı Kanununun 17 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “kamu personeli olanlara” ibaresinden sonra gelmek üzere “4/7/2001 tarihli ve 631 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 12 nci maddesi çerçevesinde” ibaresi eklenmiş ve aynı fıkradan sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.</p> <p><i>Parasal haklar ve özlük hakları</i></p> <p><b>Madde 17</b> – Müteşebbis heyet, yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile denetim kurulu üyelerinden kamu personeli olanlara <u>4/7/2001 tarihli ve 631 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 12 nci maddesi çerçevesinde</u> toplantı başına huzur hakkı, diğerlerine de huzur hakkı veya aylık ücret ödenebilir. Söz konusu ödemeler müteşebbis heyetin Bakanlıktan aldığı kredi dışında, kendi kaynaklarından yapılır. Huzur hakları ve ödenecek ücretin aylık miktarı her yıl müteşebbis heyet tarafından tespit edilir.</p> <p><u>“Müteşebbis heyet aşamasındaki OSB’lerde; müteşebbis heyet, yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile denetim kurulu üyelerine ödenecek huzur hakları ve ödenecek ücretin aylık toplam tutarı her yıl Yüksek Planlama Kurulunca belirlenen kamu iktisadi teşebbüsleri ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu başkan ve üyelerine ödenen net aylık ücreti aşamaz. Genel kurula geçen ve müteşebbis heyetin görevinin sona erdiği OSB’lerde bu şart aranmaz.”</u></p> <p><u>“Birden fazla OSB ve OSB organında görevli bulunanlara bu görevlerinden sadece biri için huzur hakkı ödenir.”</u></p> <p>...</p>
	<p><b>MADDE 34</b> - 4562 sayılı Kanununun 18 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “OSB’de yer tahsis edilecek özel ya da tüzel kişilerin” ibaresi “OSB’de</p>



*Arsa tahsisleri*

**Madde 18** – Katılımcılara arsa tahsisi. Bakanlık tarafından çıkarılacak yönetmelik hükümlerine göre müteşebbis heyet tarafından yapılır.

Bakanlık gerekli gördüğü takdirde, OSB’de yer tahsis edilecek ~~özel ya da tüzel kişilerin~~ temel vasıfları ile iştiğal konularını kuruluş protokolünde belirleyebilir.

Katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. Arsa tahsis ve satışının şirket statüsündeki katılımcılara yapılması halinde, borcu ödenmeden ve tesis üretime geçmeden arsanın satışını ve spekülatif amaçlı işlemlerle mülkiyet hakkının devrini önlemeye yönelik tedbirleri almakla Bakanlık yetkilidir.

Ancak, arsa tahsisi veya satışı yapılan firmanın tasfiyesi halinde, firmanın katılımcı vasfını taşıyan ortağına veya ortaklarına tahsis hakkının devri mümkündür. Bu konudaki işlemlerin muvazaalı olup olmadığını tetkikle ve sonucuna göre gerekli tedbirleri almakla Bakanlık yetkilidir.

Bu husustaki yasaklara aykırılığın mahkemece tespiti halinde, arsa kimin tasarrufunda olursa olsun tahsis veya satış tarihindeki bedeli ile geri alınarak bir başka katılımcıya tahsis ve satışı yapılır.

yer tahsis edileceklerin” şeklinde değiştirilmiş, beşinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiş, altıncı fıkrada yer alan “Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda” ibaresi “OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının” şeklinde değiştirilmiş, altıncı fıkradan gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiş ve son fıkrasında yer alan “Sigortalar” ibaresi Güvenlik şeklinde “İşletmesi” ibaresi “ve Telgraf Teşkilatı” şeklinde “Telekomünikasyon” ibaresi “Telekom” şeklinde değiştirilmiştir.

*Arsa tahsisleri*

**Madde 18** – Katılımcılara arsa tahsisi. Bakanlık tarafından çıkarılacak yönetmelik hükümlerine göre müteşebbis heyet tarafından yapılır.

Bakanlık gerekli gördüğü takdirde, OSB’de yer tahsis edileceklerin temel vasıfları ile iştiğal konularını kuruluş protokolünde belirleyebilir.

Katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. Arsa tahsis ve satışının şirket statüsündeki katılımcılara yapılması halinde, borcu ödenmeden ve tesis üretime geçmeden arsanın satışını ve spekülatif amaçlı işlemlerle mülkiyet hakkının devrini önlemeye yönelik tedbirleri almakla Bakanlık yetkilidir.

Ancak, arsa tahsisi yapılan firmanın tasfiyesi halinde, firmanın katılımcı vasfını taşıyan ortağına veya ortaklarına tahsis hakkının devri mümkündür. Bu konudaki işlemlerin muvazaalı olup olmadığını tetkikle ve sonucuna göre gerekli tedbirleri almakla Bakanlık yetkilidir.

Bu husustaki yasaklara aykırılığın mahkemece tespiti halinde, arsa kimin tasarrufunda olursa olsun tahsis veya satış tarihindeki bedeli ile geri alınarak bir başka katılımcıya tahsis ve satışı yapılır.

**Tahsis edilen arsaların tapuları; katılımcı tarafından tahsis bedelinin tümüyle ödenmesi veya tahsis bedelinden kalan borç için teminat mektubu verilmesi ve OSB’nin kesin olarak belirleyeceği arsa bedelleri ile yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağına ilişkin noter tasdikli taahhütname vermesi koşullarının gerçekleşmesi halinde; tesisi üretime**

<p>(Ek fıkra: 23/10/2008-5807/4 md.) <del>Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda</del> tapu kaydına “taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB’den uygunluk görüşü alınması zorunludur.” şerhi konulur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.</p> <p>OSB’lerde yer alacak sanayi kuruluşlarının müşterek yararlarına yönelik hizmet vermek üzere, Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı, Sosyal <del>Sigortalar</del> Kurumu, Türk Standartları Enstitüsü, Posta <del>İşletmesi</del> Genel Müdürlüğü, T. <del>Telekomünikasyon</del> A.Ş., Türk Patent Enstitüsü, müteşebbis heyette temsil edilen oda gibi kurum ve kuruluşlara müteşebbis heyet tarafından mülkiyeti OSB’de kalmak üzere arsa tahsis edilebilir.</p>	<p><u>geçenlere geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisi üretime geçmeyenlere ise geri alım hakkı şerhi konularak verilir.</u></p> <p><u>OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının</u> tapu kaydına “taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB’den uygunluk görüşü alınması zorunludur” şerhi konulur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.</p> <p><u>“Hizmet ve destek alanları haricinde OSB’lerde yer alan her bir parselde bir katılımcı ya da katılımcının kiracısı üretim yapabilir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununda tanımlanan hâkim ve bağlı şirketler bu hükümden istisnadır.”</u></p> <p>OSB’lerde yer alacak sanayi kuruluşlarının müşterek yararlarına yönelik hizmet vermek üzere; Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı, Sosyal <u>Güvenlik</u> Kurumu, Türk Standartları Enstitüsü, Posta <u>ve Telgraf Teskilatı</u> Genel Müdürlüğü, T. <u>Telekom</u> A.Ş., Türk Patent Enstitüsü, müteşebbis heyette temsil edilen oda gibi kurum ve kuruluşlara, müteşebbis heyet tarafından, mülkiyeti OSB’de kalmak üzere arsa tahsis edilebilir.</p>
<p><i>Muafiyet</i></p> <p><b>MADDE 21</b> – OSB tüzel kişiliği, bu Kanunun uygulanması ile ilgili işlemlerde her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.</p> <p>Atıksu arıtma tesisi işleten bölgelerden, belediyelerce atıksu bedeli alınmaz.</p>	<p><b>MADDE 35</b> - 4562 sayılı Kanunun 21 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “ilgili işlemlerde” ibaresi “ilgili iş ve işlemlerinde” şeklinde değiştirilmiştir.</p> <p><i>Muafiyet</i></p> <p><b>MADDE 21</b> – OSB tüzel kişiliği, bu Kanunun uygulanması ile ilgili <u>iş ve işlemlerinde</u> her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.</p> <p>Atıksu arıtma tesisi işleten bölgelerden, belediyelerce atıksu bedeli alınmaz.</p>
<p><i>Sorumluluk</i></p> <p><b>Madde 22</b> – <del>Müteşebbis heyet, yönetim ve denetim kurulu</del> üyeleri ve <del>bölge müdürü</del> ile <del>sair personel kendi kusurlarından ileri gelen zararlardan sorumludurlar. Bunlar, para ve</del> para hükmündeki evrak <del>ve senetler ile bilanço, tutanak, rapor,</del> defter ve <del>belgeler üzerinde</del> işledikleri suçlardan dolayı <del>Devlet memurları gibi</del> cezalandırılırlar.</p>	<p><b>MADDE 36</b> - 4562 sayılı Kanunun 22 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>Sorumluluk</i></p> <p><b>Madde 22</b> – <u>OSB ve OSBÜK organ üyeleri ile personeli, Bakanlığın talebi üzerine her türlü belge, defter, kayıt ve bilgileri ibraz etmek ve örneklerini noksansız, istenilen süre içerisinde ve gerçeğe uygun olarak vermek, para ve para hükmündeki evrakı göstermek, bunların sayılmasına ve incelenmesine yardımcı olmak, yazılı bilgi taleplerini karşılamak, denetimde her türlü yardım ve kolaylığı göstermekle yükümlüdür.</u></p>

	<p><u>OSB ve OSBÜK organ üyeleri ile personeli, görevleriyle ilgili suç teşkil eden fiil ve hareketlerinden dolayı kamu görevlisi olarak cezalandırılırlar.</u></p> <p><u>Birinci fıkrada belirtilen görevleri haklı bir sebep olmaksızın yerine getirmeyen OSB ve OSBÜK organ üyeleri ile personeli beşbin Türk Lirası idari para cezasıyla cezalandırılır. Bu madde kapsamındaki idari para cezaları, Bakanlıkça verilir. Bu fıkrada belirlenen idari para cezası, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanuna göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır.</u></p> <p><u>Bu maddeye ilişkin uygulama usul ve esasları Yönetmelikle belirlenir.</u></p>
<p><i>Bakanlığın yetkileri</i></p> <p><b>Madde 23</b> – OSB kuruluş protokolü müteşebbis heyetlerce hazırlanır ve Bakanlıkça onaylanır.</p> <p>Bakanlık gerekli gördüğü hallerde veya şikayet üzerine OSB’lerin her türlü hesap ve işlemlerini denetlemeye ve tedbirler almaya yetkilidir.</p> <p>Bakanlık kanalıyla kredi kullanan bölgelerin alt yapı, sosyal hizmet tesisleri ve proje ihalelerinde, ihale komisyonu teşkil edilmesi de dahil olmak üzere ihale ile ilgili bütün işlemler, Bakanlıkça belirlenecek usul ve esaslar dahilinde OSB yönetimi tarafından yürütülür ve sonuçlandırılır.</p> <p>İhalelerin ne şekilde yapılacağı ve komisyonların teşkili ile hakedişlerin düzenlenmesi ve onaylanmasıyla ilgili hususlar çıkarılacak yönetmelikte düzenlenir.</p> <p>Söz konusu krediden faydalanmayan OSB’lerde ihale işlemlerinin yürütülmesi ve sonuçlandırılması müteşebbis heyetin yetki ve sorumluluğundadır.</p>	<p><b>MADDE 37</b> - 4562 sayılı Kanununun 23 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “OSB kuruluş protokolü,” ibaresinden sonra gelmek üzere “OSB’nin oluşumuna katılan kurum veya kuruluşlarca” ibaresi, ikinci fıkrasında yer alan “OSB’lerin” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve OSBÜK’ün” ibaresi eklenmiş, beşinci fıkrasında yer alan “Bu Kanunun geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrası gereğini yerine getirmeyen müteşebbis heyetlerin ve” ibaresi yürürlükten kaldırılmış ve aynı maddenin sonuna aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.</p> <p><i>Bakanlığın yetkileri</i></p> <p><b>Madde 23</b> – OSB kuruluş protokolü, <u>OSB’nin oluşumuna katılan kurum veya kuruluşlarca</u> hazırlanır ve Bakanlıkça onaylanır.</p> <p>Bakanlık gerekli gördüğü hallerde veya şikayet üzerine OSB’lerin <u>ve OSBÜK’ün</u> her türlü hesap ve işlemlerini denetlemeye ve tedbirler almaya yetkilidir.</p> <p>Bakanlık kanalıyla kredi kullanan bölgelerin alt yapı, sosyal hizmet tesisleri ve proje ihalelerinde, ihale komisyonu teşkil edilmesi de dahil olmak üzere ihale ile ilgili bütün işlemler, Bakanlıkça belirlenecek usul ve esaslar dahilinde OSB yönetimi tarafından yürütülür ve sonuçlandırılır.</p> <p>İhalelerin ne şekilde yapılacağı ve komisyonların teşkili ile hakedişlerin düzenlenmesi ve onaylanmasıyla ilgili hususlar çıkarılacak yönetmelikte düzenlenir.</p> <p>Söz konusu krediden faydalanmayan OSB’lerde ihale işlemlerinin yürütülmesi ve sonuçlandırılması müteşebbis heyetin yetki ve sorumluluğundadır.</p>

~~Bu Kanunun geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrası gereğini yerine getirmeyen müteşebbis heyetlerin ve yapılacak denetim sonucunda organları bu Kanunla verilen görevleri yapmadığı belirlenen OSB'lerin, kredi talepleri kabul edilmez. Bunlara verilmiş kredilerin geri ödenmesi muaccel olur.~~

“OSB’ler, OSBÜK organ üyeleri ve personeli, Bakanlıkça yapılan denetim sonucunda verilen talimatlara ve bu Kanunun uygulanmasına ilişkin alınan tedbirlere uymak zorundadır. Görevleriyle ilgili suçlardan dolayı haklarında kovuşturmaya başlanan OSB ve OSBÜK organ üyeleri ile personeli Bakanlık tarafından tedbiren geçici olarak görevden uzaklaştırılabilir.

Haklarında kovuşturmaya başlananların dava sonucu, mahkemece Bakanlığa bildirilir. Bu madde kapsamında görevden uzaklaştırılan personel, denetim sırasında veya denetimin tamamlanmasından sonra Bakanlık kararıyla veya haklarında kovuşturmaya ver olmadığına karar verildiği ya da mahkûmiyetlerine karar verilmediği takdirde, varsa kalan görev sürelerini tamamlamak üzere görevlerine dönerler.

Kuruluş amaçları veya Kanunda belirtilen asli görevlerini Bakanlığın yazılı uyarısına rağmen yerine getirmeyen OSB ve OSBÜK organ üyelerinin görevlerine son verilmesine, Bakanlığın istemi üzerine, o yerdeki asliye hukuk mahkemesince karar verilir. Yargılama, basit yargılama usulüne göre yapılır ve en geç iki ay içerisinde sonuçlandırılır.”

**MADDE 38** - 4562 sayılı Kanunun 25 inci maddesinin birinci, ikinci, dördüncü ve beşinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve üçüncü fıkrasında yer alan “Üretime geçmiş” ibaresi “Yapı kullanma izni almış olan” şeklinde değiştirilmiştir.

*“Genel kurul*

~~**Madde 25** – OSB’de üretime geçtiğini Bakanlıkça istenecek belgelerle tevsik eden ve kuruluş protokolünde tarifi yapılan işletmelerin sayısı bölgede kurulacak işletme sayısının 1/3’üne ulaştığında, kendilerine yer tahsis edilen veya satılan ve böylece katılımcı sıfatını iktisap eden gerçek ve tüzel kişiler, temsil ve ilzama yetkili birer temsilcilerinin kendi aralarında seçecekleri üyeler vasıtasıyla müteşebbis heyette temsil edilirler. Bu suretle seçilen üyelerin sayısı müteşebbis heyet üye sayısının yarısını geçemez.~~

**Madde 25** – OSB’nin onaylı parselasyon planında yer alan sanayi parselleri ile hizmet ve destek alanındaki toplam parsellerin 1/3 ünün işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması halinde, yapı kullanma izni almış olan katılımcılar temsil ve ilzama yetkili birer temsilcilerinin kendi aralarında seçecekleri üyeler vasıtasıyla müteşebbis heyette temsil edilirler. Bu suretle seçilen üyelerin sayısı müteşebbis heyet üye sayısının yarısını geçemez ve bu aşamada yönetim kurulu üyelerinin en az üçü OSB katılımcıları arasından seçilir.

~~**Bölgede kurulacak tüm işletmelerin 2/3’ünün** yapı kullanma izni alması ve bunların da en az yarısının üretime geçtiğini işyeri açma belgesi ile belgelemeleri halinde, katılımcılar veya temsilcilerinin müteşebbis heyet üyeleri ile birlikte en~~

OSB’nin onaylı parselasyon planında yer alan sanayi parselleri ile hizmet ve destek alanındaki toplam parsellerin 1/2 sinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması halinde, yapı kullanma izni almış olan katılımcılar

geç altı ay içinde yapacakları ilk genel kurul toplantısında müteşebbis heyet, yönetim kurulu ve denetim kurulunun görevi sona erer.

~~Üretime geçmiş~~ katılımcıların salt çoğunluğu müteşebbis heyetin devam etmesini istedikleri takdirde müteşebbis heyet devam eder. Müteşebbis heyetin devam etmesi durumunda müteşebbis heyete katılacak katılımcıların sayısı müteşebbis heyet üye sayısının yarısından bir fazla olur.

Genel kurulun ilk toplantısında, mevcut kuruluş protokolü tüzel kişiliğin ana sözleşmesi olarak değiştirilir, kararlar salt çoğunlukla alınır.

~~Genel kurulun teşkilini müteakip bu Kanunda aksine bir hüküm bulunmadığı takdirde, OSB'lerin organları ile ilgili olarak~~ Türk Ticaret Kanununun anonim ~~şirketlerin organları ile ilgili~~ hükümleri ~~kıyasen~~ uygulanır.

...

veya temsilcilerinin müteşebbis heyet üyeleri ile birlikte en geç altı ay içinde yapacakları ilk genel kurul toplantısında müteşebbis heyet, yönetim kurulu ve denetim kurulunun görevi sona erer.

Yapı kullanma izni almış olan katılımcıların salt çoğunluğu müteşebbis heyetin devam etmesini istedikleri takdirde müteşebbis heyet devam eder. Müteşebbis heyetin devam etmesi durumunda müteşebbis heyete katılacak katılımcıların sayısı müteşebbis heyet üye sayısının yarısından bir fazla olur.

Yapı kullanma izni almış olan katılımcılar ile müteşebbis heyet üyelerinin birlikte katıldığı genel kurulun ilk toplantısında, mevcut kuruluş protokolü tüzel kişiliğin ana sözleşmesi olarak değiştirilir, kararlar salt çoğunlukla alınır.

OSB'lerde tutulacak defterler ve genel kurul toplantılarında görevlendirilecek Bakanlık temsilcisi konularında OSB mevzuatında bulunmayan hallerde 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun anonim şirketlere ilişkin hükümleri uygulanır.”

...

**MADDE 39** - 4562 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“*Özel organize sanayi bölgeleri*

**Madde 26 –** ~~Bu Kanundaki usullere göre belirlenen yerlerde, özel hukuk tüzel kişilerin ve gerçek kişilerin de OSB kurulabilir. Ancak, özel OSB kuracak olanlar kamulaştırma yapamazlar.~~

~~OSB'nin kuruluş talebi, kurulacağı ilin valiliğinin uygun görüşü ile Bakanlığa iletilir.~~ OSB'nin yer seçimi Bakanlığa yapılan talep üzerine, 4 üncü maddedeki usule göre yapılır.

~~Arazi temini, OSB'nin planlanması, projelendirilmesi, alt yapı inşaatı ile ilgili harcamalar bölgeyi kuracak gerçek ve tüzel kişilere karşılanır. OSB ile ilgili plan ve projeler bu konudaki yetkili kurum ve kuruluşlar yanında Bakanlığın uygun görüşü ve onayına tabidir.~~

**Madde 26 –** Özel hukuk tüzel kişilerinin ve/veya gerçek kişilerin özel OSB kuruluş talepleri, özel OSB'nin kurulması öngörülen ilin valiliğinin uygun görüşü ile Bakanlığa iletilir. Özel OSB'nin yer seçimi 4'üncü maddeye göre yapılır.

Özel OSB, kurucu özel hukuk tüzel kişileri ve/veya gerçek kişilerin, özel OSB kurulması öngörülen alandaki taşınmazların mülkiyetlerine sahip olduklarını gösterir tapuların ibrazı ve kurucularca imzalı kuruluş protokolünün Bakanlıkça onayı ve sicile kaydı ile tüzel kişilik kazanır.

SAGYAS ve ortaklıkları hariç, özel OSB kuracak özel hukuk tüzel kişileri ve gerçek kişiler adına kamulaştırma yapılamaz.

Özel OSB sınırları içerisinde yapılacak imar ve parselasyon planları ve değişiklikleri, özel OSB tarafından yönetmeliğe uygun olarak hazırlanır

~~OSB'deki arazi, parseller halinde veya işletme binaları da yapılmak suretiyle satılabilir veya kiraya verilebilir.~~

ve Bakanlığın onayına sunularak İl İdare Kurulu kararı ile yürürlüğe girer. Onaylı OSB imar planları ilgili kurumlara bilgi için gönderilir.

Yürürlüğe giren imar plânına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerinin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinler ile işyeri açma ve çalışma ruhsatları özel OSB tarafından verilir ve denetlenir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının verilmesi sırasında işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin harçlar, özel OSB tarafından tahsil edilerek ilgili belediye veya il özel idaresi hesabına yatırılır.

Özel OSB'de alanında yer alan sanayi parselleri ile hizmet ve destek alanlarının mülkiyeti özel OSB'yi kuran özel hukuk tüzel kişileri ve/veya gerçek kişilere aittir. Özel OSB sınırları içerisinde yer alan ortak kullanım alanlarının mülkiyeti özel OSB'ye bedelsiz bırakılır. Kurucu özel hukuk tüzel kişileri ve/veya gerçek kişiler, tarafından sanayi parselleri üst yapılı veya üst yapısız satılabilir, parseller üzerinde üst hakkı tesis edilebilir veya kiraya verilebilir.

Özel OSB'nin ihtiyacı olan altyapı ve genel hizmet tesislerini kurma ve işletme, satın alarak dağıtım ve satış yapma, sadece özel OSB'nin yetki ve sorumluluğundadır.

Özel OSB'nin organları genel kurul, yönetim kurulu ve OSB müdürlüğüdür. Özel OSB'de yer alan sanayi parselleri ile hizmet ve destek alanında yer alan parsellerin sahipleri ve bu parseller üzerinde üst hakkı sahipleri, genel kurulda sahip oldukları parsel sayısı kadar oy kullanırlar.

Özel OSB'nin işleyişi, organları ve diğer hususlarla ilgili usul ve esaslar yönetmelikle belirlenir.

SAGYAŞ veya ortaklıkları tarafından kurulan özel OSB'ler hakkında bu Kanunun Ek Madde 4 hükümleri uygulanır.”

**MADDE 40 -** 4562 sayılı Kanunun 27 nci maddesi başlığıyla birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

*“OSB Üst Kuruluşu, yönetmelikler ve düzenlemeler*

**MADDE 27– Ülke genelindeki tüm OSB'lerin tek üst kuruluşu olarak kurulan OSBÜK'ün merkezi Ankara'dır. OSBÜK'ün organları şunlardır:**

**a) Genel Kurul,**

*Üst kuruluş, yönetmelikler ve düzenlemeler*

**Madde 27 –** OSB'lerin kendi aralarında yardımlaşmaları ve ortak sorunlarını çözüme kavuşturmalarını sağlamak üzere oluşturulacak OSB üst kuruluşunun görev ve çalışma şekilleri çıkarılacak yönetmelikte belirlenir.



<p><del>Bu Kanunda öngörülen yönetmelikler, "OSB Uygulama Yönetmeliği" adı ile tek bir yönetmelik olarak, Kanunun yayımı tarihinden itibaren bir yıl içerisinde çıkarılır. Bakanlık bu Kanunun uygulanmasıyla ilgili olarak mevzuat çerçevesinde gerekli tedbirleri almaya ve düzenlemeleri yapmaya yetkilidir.</del></p>	<p><u>b) Yönetim Kurulu,</u> <u>c) Denetim Kurulu,</u> <u>d) Genel Sekreterlik.</u> <u>Tüzel kişilik kazanan tüm OSB'lerin OSBÜK'e üye olmaları ve Kanunda belirtilen ödemeleri yapmaları zorunludur.</u> OSBÜK'ün gelirleri şunlardır: a) OSB'lerden alınan üyelik kayıt ücreti, b) OSB'lerin kayıt tarihinden bir <u>önceki takvim yılı itibariyle elde etmiş oldukları safi gelirlerinin yüzde biri oranındaki katkı payları,</u> <u>c) 18/5/2004 tarihli ve 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununun 78 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca aktarılacak pay,</u> <u>c) Diğer gelirler.</u> <u>Üçüncü fıkranın (b) bendinde belirtilen katkı payları, Ocak ve Temmuz aylarında iki eşit taksitte OSBÜK hesabına aktarılır.</u> <u>OSBÜK'ün personel giderleri, gelirlerinin yüzde kırkını geçemez.</u> <u>OSBÜK'ün görev ve yetkileri, teşkilatlanma ve işleyişleri, organları, gelirleri, bütçeleri, yönetim ve denetimlerine dair usul ve esaslar Bakanlık tarafından çıkarılacak yönetmelik ile düzenlenir.</u> Bakanlık, bu Kanunun uygulanmasıyla ilgili <u>usul ve esasları yönetmelik ile belirleme</u>, mevzuat çerçevesinde gerekli tedbirleri almaya ve düzenlemeleri yapmaya yetkilidir.”</p>
<p><b>Geçici Madde 2 – (Değişik: 4/7/2012-6353/41 md.)</b> Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce, mülga 5590 sayılı Ticaret ve Sanayi Odaları, Ticaret Odaları, Sanayi Odaları, Deniz Ticaret Odaları, Ticaret Borsaları ve Türkiye Ticaret, Sanayi, Deniz Ticaret Odaları ve Ticaret Borsaları Birliği Kanununun 5 inci maddesinin (r) bendinin (5) numaralı alt bendine göre kurulup yönetilmekte olan OSB'ler, bu Kanunda adı geçen OSB'lerden sayılır. Bu OSB'lerden sanayi odaları tarafından kurulup yönetilmekte olan OSB'lerde, <del>genel kurul ve</del> müteşebbis heyet görevlerini, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve</p>	<p><b>MADDE 41 - 4562 sayılı Kanunun geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesinde yer alan “genel kurul ve” ibaresi yürürlükten kaldırılmış ve aynı fıkraya aşağıdaki cümle eklenmiştir.</b></p> <p><b>Geçici Madde 2 – (Değişik: 4/7/2012-6353/41 md.)</b> Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce, mülga 5590 sayılı Ticaret ve Sanayi Odaları, Ticaret Odaları, Sanayi Odaları, Deniz Ticaret Odaları, Ticaret Borsaları ve Türkiye Ticaret, Sanayi, Deniz Ticaret Odaları ve Ticaret Borsaları Birliği Kanununun 5 inci maddesinin (r) bendinin (5) numaralı alt bendine göre kurulup yönetilmekte olan OSB'ler, bu Kanunda adı geçen OSB'lerden sayılır. Bu OSB'lerden sanayi odaları tarafından kurulup yönetilmekte olan OSB'lerde, müteşebbis heyet görevlerini, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile</p>



Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununa göre faaliyette bulunan sanayi oda meclisleri yürütür. Yönetim ve denetim kurulu yeleri sanayi oda meclisi yeleri tarafından ve yönetim kurulu üyelerinin en az  OSB katılımcıları arasından seçilir.

Odalar ve Borsalar Kanununa göre faaliyette bulunan sanayi oda meclisleri yürütür. Yönetim ve denetim kurulu yeleri sanayi oda meclisi yeleri tarafından ve yönetim kurulu üyelerinin en az  OSB katılımcıları arasından seçilir. **OSB'nin onaylı parselasyon planında yer alan sanayi parselleri ile hizmet ve destek alanındaki toplam parsellerin 1/ 2 sinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması halinde, en geç altı ay içinde yapılacak ilk genel kurul toplantısında oda meclislerinin görevi sona erer.**

**Geçici Madde 8 – (Ek: 29/3/2011-6215/19 md.)**

Bu maddenin yürürlük tarihinden önce mer'i plana göre yapılaşan sanayi tesislerinin bulunduğu alanlar için, bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren bir yıl içerisinde yapılan başvuruların, valilikçe uygun görülmesi halinde; hazırlanan gerekçe raporuna istinaden 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca plan onama yetkisi bulunan idarelerle alanın özelliklerine göre ilgili kurumların katılımıyla, vali başkanlığında oluşturulacak olan ışlah komisyonunun belirlediği ışlah Şartları ve süresinin Bakanlık tarafından uygun görülmesi ile söz konusu alanlar OSB olarak değerlendirilebilir. Bakanlık, OSB yer seçimi komisyon yesi olan kurum ve kuruluşlardan alacağı görüşler doğrultusunda OSB sınırlarını belirler.

Tespit edilen ışlah Şartları çerçevesinde, tüzel kişilik kazanan OSB'lerde, bu Kanunla getirilen tüm izin ve ruhsat yetkileri, ışlah çalışmaları tamamlanıncaya kadar genel mevzuat hükümlerine göre yürütülür. Süresi içinde ışlah Őartlarını tamamlamayanlar OSB niteliklerini kaybederek sicilden terkin edilir.

Bu maddenin yürütülmesine ilişkin usul ve esaslar OSB Uygulama Yönetmeliğinde belirlenir.

**MADDE 42 -** 4562 sayılı Kanunun geçici 8 nci maddesinin ikinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

**Geçici Madde 8 –** Bu maddenin yürürlük tarihinden önce mer'i plana göre yapılaşan sanayi tesislerinin bulunduğu alanlar için, bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren bir yıl içerisinde yapılan başvuruların, valilikçe uygun görülmesi halinde; hazırlanan gerekçe raporuna istinaden 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca plan onama yetkisi bulunan idarelerle alanın özelliklerine göre ilgili kurumların katılımıyla, vali başkanlığında oluşturulacak olan ışlah komisyonunun belirlediği ışlah Şartları ve süresinin Bakanlık tarafından uygun görülmesi ile söz konusu alanlar OSB olarak değerlendirilebilir. Bakanlık, OSB yer seçimi komisyon yesi olan kurum ve kuruluşlardan alacağı görüşler doğrultusunda OSB sınırlarını belirler.

Tespit edilen ışlah Şartları çerçevesinde, tüzel kişilik kazanan OSB'lerde, bu Kanunla getirilen tüm izin ve ruhsat yetkileri, ışlah çalışmaları tamamlanıncaya kadar genel mevzuat hükümlerine göre yürütülür. Süresi içinde ışlah Őartlarını tamamlamayanlar OSB niteliklerini kaybederek sicilden terkin edilir.

**Bu maddenin yürürlüğe girmesinden önce başlatılan ve bu maddede belirtilen süre içinde yapılan ışlah OSB başvurularından, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde tamamlanarak ışlah OSB tüzel kişiliğini kazanamayanların işlemleri Bakanlıkça re'sen sonlandırılır.**

**Başvuru süresi Bakanlıkça yapılacak değerlendirme neticesinde bir defaya mahsus olmak üzere Bakanlar Kurulunca bir yıl daha uzatılabilir.**

Bu maddenin yürütülmesine ilişkin usul ve esaslar OSB Uygulama Yönetmeliğinde belirlenir.”

**Geçici Madde 9 – (Ek: 29/3/2011-6215/20 md.)** İl ve ilçelerin sosyoekonomik durumları dikkate alınarak OSB’lerdeki parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz tahsisleri Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenir.

Buna göre;

a) Bakanlık kredisi kullanan organize sanayi bölgelerindeki tahsis edilmemiş parseller, organize sanayi bölgesinin yetkili organlarının karar almaları halinde en az on kişilik istihdam öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişilere tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsis edilebilir. Bu durumda tahsis edilen parselin değeri, Bakanlık tarafından organize sanayi bölgesine verilen kredi geri ödemesinden mahsup edilir. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce gerçek ve tüzel kişilere bedelli olarak tahsis edilmiş parseller için ödemeler durdurulur ve kalan meblağ Bakanlık tarafından organize sanayi bölgesine verilen kredi geri ödemesinden mahsup edilir. Parsellerin mahsup işlemlerine esas değeri, ~~Hazine Müsteşarlığının uygun görüşü alınmak suretiyle~~ Bakanlıkça her organize sanayi bölgesi için tespit edilecek yılı metrekare fiyatı üzerinden hesaplanır.

b) Bakanlık kredisi kullanmamış ya da kredi borcunu ödemiş olan organize sanayi bölgelerinden de yetkili organlarının karar almaları halinde, en az on kişilik istihdam öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişilere tamamen veya kısmen bedelsiz olarak parsel tahsisi yapılabilir. Bu durumda tahsis edilen parselin değeri, organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğine ~~Hazinece~~ ödenir. Ödemeye esas parselin değeri, ~~Hazine Müsteşarlığının uygun görüşü~~

**MADDE 43 -** 4562 sayılı Kanununun geçici 9 uncu maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiş, ikinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “Hazine Müsteşarlığının uygun görüşü alınmak suretiyle” ibaresi yürürlükten kaldırılmış ve (b) bendinin ikinci ve üçüncü cümleleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş olup aynı maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

**Geçici Madde 9 –** İl ve ilçelerin sosyoekonomik durumları dikkate alınarak OSB’lerdeki parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz tahsisleri Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenir. [Ancak, 9/3/2016 tarihli ve 6682 sayılı 2016 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununa bağlı \(E\) işaretli cetvelde ver alan 95 sıra nolu emek yoğun sektörlerde anahtar teslimi fabrika binası yapımı desteği kapsamında OSB’lerde ver alan ve üzerinde bina inşa edilecek olan parsellerin mülkiyeti İl Özel İdaresine veya Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına/Hazineye tamamen bedelsiz olarak devredilir ve mülkiyet devrine ilişkin hususlar Bakanlıkça hazırlanacak usul ve esaslar ile belirlenir.](#)

Buna göre;

a) Bakanlık kredisi kullanan organize sanayi bölgelerindeki tahsis edilmemiş parseller, organize sanayi bölgesinin yetkili organlarının karar almaları halinde en az on kişilik istihdam öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişilere tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsis edilebilir. Bu durumda tahsis edilen parselin değeri, Bakanlık tarafından organize sanayi bölgesine verilen kredi geri ödemesinden mahsup edilir. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce gerçek ve tüzel kişilere bedelli olarak tahsis edilmiş parseller için ödemeler durdurulur ve kalan meblağ Bakanlık tarafından organize sanayi bölgesine verilen kredi geri ödemesinden mahsup edilir. Parsellerin mahsup işlemlerine esas değeri, Bakanlıkça her organize sanayi bölgesi için tespit edilecek yılı metrekare fiyatı üzerinden hesaplanır.

b) Bakanlık kredisi kullanmamış ya da kredi borcunu ödemiş olan organize sanayi bölgelerinden de yetkili organlarının karar almaları halinde, en az on kişilik istihdam öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişilere tamamen veya kısmen bedelsiz olarak parsel tahsisi yapılabilir. Bu durumda tahsis edilen parsel [bedeli](#), organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğine [Bakanlık bütçesine bu amaçla konulacak ödenekten](#) ödenir. Ödemeye esas parselin

~~alınmak suretiyle~~ Bakanlıkça her organize sanayi bölgesi için tespit edilecek yılı metrekare fiyatı üzerinden hesaplanır.

Yatırımcının bu madde kapsamında belirlenen şartlara uymadığının veya mücbir sebepler hariç öngörülen sürede yatırımın tamamlanmadığının tespiti halinde, herhangi bir yargı kararı aranmaksızın parsel tahsisi iptal edilir. Bu durumda taşınmazın üzerindeki tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğine intikal eder, bundan dolayı adına tahsis yapılan kişiler veya üçüncü kişilerce herhangi bir hak ve talepte bulunulamaz. Ancak, öngörülen sürede yatırımın en az yüzde ellisinin gerçekleştirilmesi halinde yatırımın bedeli, yeni yatırımcı tarafından önceki yatırımcıya ödenir. Bu ödeme, organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğince sağlanır. Yukarıda belirtilen en az on kişilik istihdam şartı Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgelerinde aranmaz.

Organize sanayi bölgelerinde parsel tahsisine ilişkin uygulama, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl süre için geçerlidir. Bu süre Bakanlar Kurulu kararı ile en fazla iki defa ikişer yıl daha uzatılabilir.

Bu maddenin uygulanması ile ilgili istihdam, yatırıma başlama ve tamamlama süresi, tahsis ve devir işlemleri ile diğer hususlar Bakanlık tarafından hazırlanacak ve Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulacak yönetmelikle düzenlenir.

bedeli, Bakanlıkça her organize sanayi bölgesi için tespit edilecek yılı metrekare fiyatı üzerinden hesaplanır.

Yatırımcının bu madde kapsamında belirlenen şartlara uymadığının veya mücbir sebepler hariç öngörülen sürede yatırımın tamamlanmadığının tespiti halinde, herhangi bir yargı kararı aranmaksızın parsel tahsisi iptal edilir. Bu durumda taşınmazın üzerindeki tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğine intikal eder, bundan dolayı adına tahsis yapılan kişiler veya üçüncü kişilerce herhangi bir hak ve talepte bulunulamaz. Ancak, öngörülen sürede yatırımın en az yüzde ellisinin gerçekleştirilmesi halinde yatırımın bedeli, yeni yatırımcı tarafından önceki yatırımcıya ödenir. Bu ödeme, organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğince sağlanır. Yukarıda belirtilen en az on kişilik istihdam şartı Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgelerinde aranmaz.

Organize sanayi bölgelerinde parsel tahsisine ilişkin uygulama, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl süre için geçerlidir. Bu süre Bakanlar Kurulu kararı ile en fazla iki defa ikişer yıl daha uzatılabilir.

Bu maddenin uygulanması ile ilgili istihdam, yatırıma başlama ve tamamlama süresi, tahsis ve devir işlemleri ile diğer hususlar Bakanlık tarafından hazırlanacak ve Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulacak yönetmelikle düzenlenir.

“29/1/2004 tarihli ve 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Geçici 1 inci maddesine göre ödeme işlemleri henüz tamamlanmamış parseller için de ikinci fıkra hükümleri uygulanır.”

**MADDE 44 -** 4562 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

“Geçici Madde 13 - (1) Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce tüzel kişilik kazanan ve hiçbir taşınmaz mülkiyeti edinmemiş OSB'lere, kamulaştırma işlemlerine başlamaları ve uzlaşımayan parseller hakkında tespit ve tescil davası açmaları için 2 yıl süre tanınır. Sürenin bitiminde uzlaşımayan tüm parseller için tespit ve tescil davası açmayan veya tüm parseller için açılan davalar neticesinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 10 uncu maddesinde belirtilen süreler içerisinde bedeli

ödemeven OSB'lerin tüzel kişilikleri tasfiye işlemi başlatılarak Bakanlık tarafından re'sen terkin edilebilir.”

“Gecici Madde 14 – Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce OSB olarak seçilen alan içinde kalan, kamulaştırma yolu ile elde edilerek OSB tarafından katılımcıya devri gerçekleştirilen taşınmazların yatırım yapılmayarak boş kaldığının tespit edilmesi halinde taşınmaz malikine yapı ruhsatını alması ya da OSB'nin uygun gördüğü yatırımcıya taşınmazı devretmesi için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihinden itibaren 6 ay süre tanınır. Bu süre içinde taşınmazın OSB'nin uygun göreceği bir yatırımcıya devredilmemesi ya da yapı ruhsatı alınmaması, yapı ruhsatı alınmış ise yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde üretime geçilmemesi hallerinde, taşınmaz kimin tasarrufunda olursa olsun, tahsis için ödenilen tutar toplamının tahsis tarihinden sonraki yıllar için Maliye Bakanlığı tarafından 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca açıklanan yeniden değerlendirme oranlarına göre güncellenmesi ile elde edilen tutarın ilgilinin banka hesabına yatırılmasını müteakip, OSB adına tescil edilir.

Bu Kanununun yürürlüğe girdiği tarihten önce maliki bulunduğu taşınmazı OSB olarak seçilen alan içerisinde kalan ve bu taşınmazı, üzerinde yatırım yapmayarak boş halde bulunduran taşınmaz malikine, yapı ruhsatını alması ya da OSB'nin uygun gördüğü yatırımcıya devretmesi için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihinden itibaren 6 ay süre tanınır. Bu süre içinde taşınmazın OSB'nin uygun göreceği bir yatırımcıya devredilmemesi ya da yapı ruhsatı alınmaması, yapı ruhsatı alınmış ise yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde üretime geçilmemesi hallerinde, kamulaştırma yoluyla iktisap edilir.

Birinci fıkraya göre OSB adına re'sen tescil edilen taşınmazlar ile ikinci fıkraya göre kamulaştırma yoluyla iktisap edilen taşınmazlar, öncelikli olarak orta yüksek ve yüksek teknoloji yatırımlara tahsis edilir. Aynı parsel için birden fazla yatırımcının tahsis talebinde bulunması durumunda teknoloji yoğunluğu, yatırım tutarı ve istihdam oranı yüksek olan yatırıma öncelik tanınır, eşitlik halinde ise kura yönteminde başvurulur.

Bakanlık, OSB tarafından talep edilmesi durumunda, bu maddenin birinci ve ikinci fıkrasının uygulanması kapsamında ortaya çıkacak arsa edinim masraflarının tamamına kadar olan kısmını kredilendirebilir.”

	<p><u>“Geçici Madde 15 - Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce kurulmuş olan OSBÜK, bu maddenin yayımı tarihinden itibaren en geç 6 ay içinde durumunu bu Kanuna uygun hale getirir. OSBÜK’ün organları, bu Kanuna intibak süresi içinde görevlerini sürdürür.</u></p> <p><u>Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte; tüzel kişilik kazanmış ancak OSBÜK’e kayıtlı olmayan tüm OSB’ler üye kaydedilir.”</u></p>
	<p><b>MADDE 45</b> - 4562 sayılı Kanununa aşağıdaki ek maddeler eklenmiştir.</p> <p><u>“Sanayi Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi</u></p> <p><u>Ek Madde 3 – Bu Kanun ile kuruluş ve tescile ilişkin hükümleri hariç olmak üzere 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve özel hukuk hükümlerine tâbi, Sanayi Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi (SAGYAS) unvanı altında bir anonim şirket kurulmuştur.</u></p> <p><u>SAGYAS’ın amacı, sanayi parseli arzını artırmak, yatırımcıların yatırım sermayesi ihtiyaçlarını azaltarak farklı finansman yöntemleriyle üst yapı veya üst yapısız sanayi alanlarına ulaşmasını sağlamak, yabancı yatırımcının ihtiyaç duyduğu sanayi üretim alanlarını geliştirerek yabancı sermayeyi ülkeye çekmek ve arazi stokunu ülkenin sanayi politikaları doğrultusunda hızlı ve etkin şekilde sanayiye yönlendirmektir.</u></p> <p><u>SAGYAS’ın sermayesinin tamamı Hazineye aittir. Hazine Müsteşarlığının mülkiyet hakkı ile kâr payı hakkı saklı kalmak üzere ve kamunun pay sahipliğinden kaynaklanan bütün mali hakları Hazine Müsteşarlığında kalmak kaydıyla Hazine Müsteşarlığının SAGYAS’daki pay sahipliğine dayanan oy, yönetim, temsil, denetim gibi hak ve yetkileri Bakanlık tarafından kullanılır. Bu hak ve yetkilerin kullanımına ilişkin her türlü mali ve hukuki sorumluluk Bakanlığa aittir.</u></p> <p><u>SAGYAS, bu Kanun ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun bu Kanuna aykırı olmayan hükümlerine göre Bakanlığın ve Hazine Müsteşarlığının bağlı olduğu Bakanın uygun görüşü alınarak hazırlanan esas sözleşmesinin imzalanmasını müteakip yapılacak tescil ve ilan ile faaliyete geçer. Esas sözleşmede yapılacak değişikliklerde Bakanlığın ve Hazine Müsteşarlığının bağlı olduğu Bakanın uygun görüşü aranır.</u></p>

SAGYAŞ veya ortaklıklarının kamuya ait paylarının halka arzı veya sair yöntemlerle satışı, Bakanlığın ve Hazine Müsteşarlığının bağlı olduğu Bakanın uygun görüşü üzerine Bakanlar Kurulunca belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir.

8/6/1984 tarihli ve 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 22/1/1990 tarihli ve 399 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Personel Rejiminin Düzenlenmesi ve 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Bazı Maddelerinin Yürürlükten Kaldırılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname, 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 4/7/2001 tarihli ve 631 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Mali ve Sosyal Haklarında Düzenlemeler ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 13/12/1983 tarihli ve 190 sayılı Genel Kadro ve Usulü Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 10/2/1954 tarihli ve 6245 sayılı Harcırah Kanunu, 3/12/2010 tarihli ve 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 5/1/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanunu, 5/1/1961 tarihli ve 237 sayılı Taşıt Kanunu, 9/11/1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu, 2/1/1961 tarihli ve 195 sayılı Basın İlan Kurumu Teşkiline Dair Kanun, 24/11/1994 tarihli ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun, 18/5/1994 tarihli ve 527 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlileri İle İlgili Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname, 7/12/1994 tarihli ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun ile bunların ek ve değişikliklerine ilişkin hükümler, SAGYAŞ ve ortaklıkları hakkında uygulanmaz.

Ancak, SAGYAŞ ile sermayesinin yüzde elliden fazlası SAGYAŞ'ın olduğu ortaklıklar, 2/4/1987 tarihli ve 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisince Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun hükümlerine tabidir.

SAGYAŞ, özel OSB'lerin kurulması, işletilmesi ile altyapı ve genel hizmet tesislerinin yapılması, özel OSB'lerde yatırıma hazır sanayi parsellerinin üst yapılı veya üst yapısız satılması, kiraya verilmesi ve bu parseller üzerinde üst hakkı tesis edilmesi, OSB mülkiyetindeki üst yapılı

veya üst yapısız parsellerin satın alınarak yatırımcıya arz edilmesi ve Endüstri Bölgelerinin işletilmesine ilişkin faaliyetler ile esas sözleşmesinde belirlenen diğer faaliyetleri yürütür. SAGYAS, Bakanlığın uygun görüşü ile bu Kanunda ve esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetleri gerçekleştirmek için yurt içinde ve yurt dışında şirket ve ortaklıklar kurabilir, kurulu bulunan şirketlere ortak olabilir. SAGYAS'ın kuracağı ortaklıklarda, 6102 sayılı Kanun kapsamında imtiyazlı pay hakkı saklıdır.

SAGYAS'ın organları, sermaye miktarı, hisseleri, hesapları, kârın dağıtımı ile diğer hususlara ilişkin esasları esas sözleşmesinde gösterilir.

SAGYAS'da 22/5/2003 tarihli ve 4857 sayılı İş Kanununa göre personel istihdam edilir.”

“SAGYAS tarafından kurulan özel organize sanayi bölgeleri Ek Madde 4 – SAGYAS veya ortaklıkları, özel OSB kurmak için kuruluş talebini, fizibilite raporu ve özel OSB'nin kurulacağı ilin valiliğinin uygun görüşü ile birlikte Bakanlığa iletir. Başvurunun Bakanlıkça uygun görülmesi halinde özel OSB'nin yer seçimi 4'üncü maddeye göre yapılır.

Özel OSB, SAGYAS veya ortaklıklarının yönetim kurulunca imzalı kuruluş protokolünün Bakanlıkça onaylanması ve sicile kaydı ile tüzel kişilik kazanır.

SAGYAS tarafından kurulan özel OSB alanlarında, Hazine veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait araziler bulunması halinde, bu araziler, 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63'üncü maddesinde ver alan harca esas değerinin yarısı üzerinden peşin veya taksitle ödenmek üzere pazarlık usulüyle SAGYAS'a satılır. Özel OSB'nin SAGYAS'ın kurmuş olduğu ortaklıklar tarafından kurulması halinde, 492 sayılı Kanununun 63'üncü maddesinde yer alan harca esas değer üzerinden satış yapılır.

SAGYAS tarafından talep edilmesi halinde bu arazilerin tamamı veya bir kısmı üzerinde Maliye Bakanlığı tarafından SAGYAS lehine ilk on yıl bedelsiz olarak, devam eden yıllar için yatırım konusu taşınmazın emlak vergi değerinin binde ikisi karşılığında irtifak hakkı tesis edilir. SAGYAS'ın kuracağı ortaklıklar için bu oran binde beş olarak uygulanır. İrtifak hakkı tesis edilen bu taşınmazlar üzerinde yapılacak faaliyetlerden hasılat payı alınmaz. Toplu Konut İdaresinin mülkiyetinde bulunan stok araziler ise usulüne göre SAGYAS veya ortaklıklarına tapuda devredilirken 29/4/1969



tarihli ve 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 11'inci maddesinde belirtilen şerh tapuya işlenmez.

SAGYAŞ veya ortaklıkları tarafından kurulan özel OSB alanlarında, özel mülkiyette araziler bulunması halinde, bu araziler rızaen satın alınarak veya gerekli görülen hallerde SAGYAŞ veya ortaklıklarının talebi üzerine 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması suretiyle Hazine, SAGYAŞ veya ortaklıkları lehine Bakanlık tarafından kamulaştırılarak iktisap edilir. Kamulaştırılan taşınmazların Hazine adına tescili yapılması halinde, Maliye Bakanlığınca SAGYAŞ veya ortaklıkları lehine bedelsiz irtifak hakkı tesis edilir.

Kamulaştırma bedeli ve masrafları, arazi mülkiyetinin edinimi ve irtifak haklarına ilişkin tüm bedeller SAGYAŞ veya ortaklıkları tarafından karşılanır.

Bu maddede belirtilen tüm irtifak haklarına ilişkin usul ve esaslar Bakanlık ve Maliye Bakanlığınca belirlenir.

SAGYAŞ veya ortaklıkları tarafından sanayi parseli üretmek amacı ile kamulaştırma yoluyla özel kişilerden ve/veya Hazine'den iktisap edilen taşınmazlar ile üzerinde irtifak hakkı tesis edilen taşınmazlar hiç bir şekilde amacı dışında kullanılamaz.

Bakanlık, gerekli görülen hallerde, SAGYAŞ veya ortaklıklarının, kamulaştırma yoluyla veya Hazine'den satın alarak iktisap ettiği ya da üzerinde lehine irtifak hakkı kurulan araziler üzerinde yapacağı tasarruflara ilişkin prensipleri belirlemeye yetkilidir.

SAGYAŞ veya ortaklıkları tarafından kurulan özel OSB'lerde arazi, parseller halinde veya tesisler de yapılmak suretiyle satılabilir, üst hakkı tesis edilebilir veya kiraya verilebilir.

SAGYAŞ veya ortaklıkları tarafından kurulan özel OSB'lere ilişkin bu maddede düzenlenmeyen hususlar hakkında bu Kanunun diğer ilgili hükümleri uygulanır.

SAGYAŞ'ın kuruluşu, işlevişi ve diğer hususlarla ilgili usul ve esaslar yönetmelikle belirlenir.”

**MADDE 46 -** 4/4/2001 tarihli ve 4634 sayılı Şeker Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

<p><i>Kotalar ve kotaların tespiti</i></p> <p><b>Madde 3-</b> Şeker üretimi ve arzında istikrarı sağlamak amacıyla pazarlanacak şeker miktarı, sakaroz kökenli ve diğer şekerler için ayrı ayrı olmak üzere şeker türlerine göre, gerektiğinde dönemsel olarak kotalar ile belirlenir. Nişasta kökenli <b>şekerler</b> için belirlenecek toplam A kotası, ülke toplam A kotasının % 10'unu geçemez. Bakanlar Kurulu bu oranı, Kurumun görüşünü alarak % 50'sine kadar artırmaya, % 50'sine kadar eksiltmeye yetkilidir.</p> <p>Sakaroz kökenli şekerler dışındaki depolanabilir nitelikte olmayan diğer şekerler için B kotası belirlenmez.</p>	<p><i>Kotalar ve kotaların tespiti</i></p> <p><b>Madde 3-</b> Şeker üretimi ve arzında istikrarı sağlamak amacıyla pazarlanacak şeker miktarı, sakaroz kökenli ve diğer şekerler için ayrı ayrı olmak üzere şeker türlerine göre, gerektiğinde dönemsel olarak kotalar ile belirlenir. <b><u>Glukoz ya da polimerlerinden üretilen ve kuru madde bazında ağırlık itibarıyla % 10 ve daha fazla oranda fruktoz içeren</u></b> nişasta kökenli <b><u>izoglukoz</u></b> için belirlenecek toplam A kotası, ülke toplam A kotasının %10'unu geçemez. Bakanlar Kurulu bu oranı, Kurumun görüşünü alarak % 50'sine kadar artırmaya, % 50'sine kadar eksiltmeye yetkilidir.</p> <p>Sakaroz kökenli şekerler dışındaki depolanabilir nitelikte olmayan diğer şekerler için B kotası belirlenmez.</p>
<p><i>Tanımlar</i></p> <p><b>Madde 3 -</b> Bu Kanunun uygulanmasında;</p> <p>...</p> <p>ifade eder.</p>	<p><b>MADDE 47 -</b>26/6/2001 tarihli 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.</p> <p><i>Tanımlar</i></p> <p><b>Madde 3-</b> Bu Kanunun uygulanmasında;</p> <p>...</p> <p><b><u>“ee)Temel bilimler: Yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya ve biyoloji lisans programlarını,”</u></b></p> <p>ifade eder.</p>
<p><i>Destek ve muafiyetler</i></p> <p><b>Madde 8 – (Değişik: 2/3/2011-6170/5 md.)</b></p>	<p><b>MADDE 48 -</b>4691 sayılı Kanunun 8 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.</p> <p><i>Destek ve muafiyetler</i></p> <p><b>Madde 8 – ...</b></p> <p><b><u>“Temel bilimler alanlarında en az lisans derecesine sahip Ar-Ge personeli istihdam eden Teknoloji Geliştirme Bölgeleri firmalarına, bu personelin her birine ödedikleri aylık ücretin o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı kadarlık kısmı, iki yıl süreyle, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı bütçesine konulacak ödenekten karşılanır. Ancak bu</u></b></p>

	<p><u>kapsamda her bir Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasına sağlanacak destek, ilgili ayda Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında istihdam edilen toplam personel sayısının yüzde onunu geçemez. Bu destek, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri yönetici şirketlerinde istihdam edilen temel bilimler mezunu Ar-Ge personeline de aynen uygulanır.”</u></p>
<p><i>Ürünlere ilişkin teknik düzenlemeler</i>  <b>Madde 4 –</b>  ... </p>	<p><b>MADDE 49</b> - 29/6/2001 tarihli ve 4703 sayılı Ürünlere İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanununun 4 üncü maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.</p> <p><i>Ürünlere ilişkin teknik düzenlemeler</i>  <b>Madde 4 –</b>  ... <p><u>“(2) Yetkili kuruluşlar, teknik düzenlemeleri insan sağlığının, can ve mal güvenliğinin, çevrenin, hayvan ve bitki sağlığının veya tüketicinin korunması veya enerji verimliliğinin sağlanması gibi bir kamu yararını gözeterek, rekabeti engellemecek şekilde ve gözettiği amacın ötesine geçmeyen, uygun, orantılı, açık ve uygulanabilir hükümler koyarak hazırlar.”</u></p> </p>
<p><i>Piyasa gözetimi ve denetimi</i>  <b>Madde 10 –</b>  ... </p>	<p><b>MADDE 50</b> - 4703 sayılı Kanununun 10 uncu maddesinin üçüncü fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiş ve sonraki fıkralar yeniden teselsül ettirilmiştir.</p> <p><i>Piyasa gözetimi ve denetimi</i>  <b>Madde 10 –</b>  ... <p><u>“(4) İkinci fıkra, yetkili kuruluş tarafından 4 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtildiği şekilde hazırlanarak yürürlüğe konulan teknik düzenlemede yer alan diğer önlemlerin alınmasını engellemez.”</u></p> </p>
<p><i>Ceza hükümleri <sup>(1)</sup></i>  <b>Madde 12 – (Değişik: 23/1/2008 – 5728/495 md.)</b> </p>	<p><b>MADDE 51</b> - 4703 sayılı Kanununun 12’nci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>Ceza hükümleri <sup>(1)</sup></i>  <b>Madde 12 – (Değişik: 23/1/2008 – 5728/495 md.)</b> </p>

<p>Bu Kanunun;</p> <p>a) 5 inci maddesinin birinci fıkrasına aykırı hareket eden üreticiler hakkında <del>iki bin</del> Türk Lirasından <del>beş bin</del> Türk Lirasına kadar,</p> <p>b) 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasına aykırı hareket eden üreticiler hakkında <del>on bin</del> Türk Lirasından <del>yirmibeş bin</del> Türk Lirasına kadar,</p> <p>c) 5 inci maddesinin yedinci fıkrasına aykırı hareket eden üreticiler hakkında <del>iki bin</del> Türk Lirasından <del>beş bin</del> Türk Lirasına kadar,</p> <p>d) 5 inci maddesinin sekizinci fıkrasına aykırı hareket eden üreticiler hakkında <del>iki bin</del> Türk Lirasından <del>beş bin</del> Türk Lirasına kadar,</p> <p>e) 5 inci maddesinin dokuzuncu fıkrasına aykırı hareket eden dağıtıcılar hakkında <del>bin Türk</del> Lirasından <del>ikibinbeşyüz</del> Türk Lirasına kadar,</p> <p>f) 5 inci maddesinin onuncu fıkrasına aykırı hareket edenler hakkında <del>beş bin</del> Türk Lirasından <del>onikibinbeşyüz</del> Türk Lirasına kadar,</p> <p>g) 9 uncu maddesinin birinci fıkrasına aykırı hareket eden uygunluk değerlendirme kuruluşları ile onaylanmış kuruluşlar hakkında <del>yirmibeş bin</del> Türk Lirasından <del>altmışiki binbeşyüz</del> Türk Lirasına kadar,</p> <p>h) 9 uncu maddesinin beşinci fıkrasına aykırı hareket eden uygunluk değerlendirme kuruluşları ile onaylanmış kuruluşlar hakkında <del>beş bin</del> Türk Lirasından <del>onikibinbeşyüz</del> Türk Lirasına kadar, idarî para cezası uygulanır.</p>	<p>Bu Kanunun;</p> <p>a) 5 inci maddesinin birinci fıkrasına aykırı hareket eden üreticiler hakkında <u>on bin</u> Türk Lirasından <u>elli bin</u> Türk Lirasına kadar,</p> <p>b) 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasına aykırı hareket eden üreticiler hakkında <u>elli bin</u> Türk Lirasından <u>iki yüz elli bin</u> Türk Lirasına kadar,</p> <p>c) 5 inci maddesinin yedinci fıkrasına aykırı hareket eden üreticiler hakkında <u>on beş bin</u> Türk Lirasından <u>yetmiş beş bin</u> Türk Lirasına kadar,</p> <p>d) 5 inci maddesinin sekizinci fıkrasına aykırı hareket eden üreticiler hakkında <u>beş bin</u> Türk Lirasından <u>yirmi beş bin</u> Türk Lirasına kadar,</p> <p>e) 5 inci maddesinin dokuzuncu fıkrasına aykırı hareket eden dağıtıcılar hakkında <u>sekiz bin</u> Türk Lirasından <u>kırk bin</u> Türk Lirasına kadar,</p> <p>f) 5 inci maddesinin onuncu fıkrasına aykırı hareket edenler hakkında <u>on beş bin</u> Türk Lirasından <u>yetmiş beş bin</u> Türk Lirasına kadar,</p> <p>g) 9 uncu maddesinin birinci fıkrasına aykırı hareket eden uygunluk değerlendirme kuruluşları ile onaylanmış kuruluşlar hakkında <u>kırk beş bin</u> Türk Lirasından <u>yüz on beş bin</u> Türk Lirasına kadar,</p> <p>h) 9 uncu maddesinin beşinci fıkrasına aykırı hareket eden uygunluk değerlendirme kuruluşları ile onaylanmış kuruluşlar hakkında <u>on bin</u> Türk Lirasından <u>yirmi beş bin</u> Türk Lirasına kadar, idarî para cezası uygulanır.”</p>
<p><i>Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmeleri</i></p> <p><b>Madde 5 -</b></p> <p>...</p> <p><b>(Değişik beşinci fıkra: 12/72013-6495/73 md.)</b>Yapı denetimi hizmeti için yapı denetim kuruluşuna ödenecek hizmet bedeli, yapı denetimi hizmet sözleşmesinde belirtilir. Bu bedel, yapı yaklaşık maliyetinin %1,5’inden az olamaz. Hizmet bedeli oranı, yapım süresi iki yılı aşan iş için yıllık %5 artırılır ve yapım süresi iki yıldan daha az olan işler için yıllık %5 azaltılır. Bu bedele, katma değer vergisi ile yapı denetim kuruluşu tarafından talep edilen ve taşıyıcı</p>	<p><b>MADDE 52 -</b> 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 5 nci maddesinin beşinci fıkrasının son cümlesinde yer alan “Endüstri Bölgeleri, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri ve Organize Sanayi Bölgeleri” ibaresi “Endüstri Bölgeleri, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri, Organize Sanayi Bölgeleri ve Sanayi Siteleri” şeklinde değiştirilmiştir.</p> <p><i>Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmeleri</i></p> <p><b>Madde 5 -</b></p> <p>...</p> <p>Yapı denetimi hizmeti için yapı denetim kuruluşuna ödenecek hizmet bedeli, yapı denetimi hizmet sözleşmesinde belirtilir. Bu bedel, yapı yaklaşık maliyetinin %1,5’inden az olamaz. Hizmet bedeli oranı, yapım süresi iki yılı aşan iş için yıllık %5 artırılır ve yapım süresi iki yıldan daha az olan işler için yıllık %5 azaltılır. Bu bedele, katma değer vergisi ile yapı denetim kuruluşu tarafından talep edilen ve taşıyıcı sisteme ilişkin olmayan malzeme ve imalâtlar konusunda</p>

<p>sisteme ilişkin olmayan malzeme ve imalâtlar konusunda yapı müteahhidince yaptırılacak olan laboratuvar deneylerinin masrafları dâhil değildir. Yapı denetim kuruluşu, yapı sahibinden başka bir ad altında, ayrıca hiçbir bedel talebinde bulunamaz. Yapı denetim kuruluşlarına ödenecek hizmet bedeli, Endüstri Bölgeleri, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri ve Organize Sanayi Bölgeleri onaylı sınırı içerisinde yer alan tüm yapılar için %75 indirimli uygulanır.</p>	<p>yapı müteahhidince yaptırılacak olan laboratuvar deneylerinin masrafları dâhil değildir. Yapı denetim kuruluşu, yapı sahibinden başka bir ad altında, ayrıca hiçbir bedel talebinde bulunamaz. Yapı denetim kuruluşlarına ödenecek hizmet bedeli, Endüstri Bölgeleri, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri, Organize Sanayi Bölgeleri ve <u>Sanayi Siteleri</u> onaylı sınırı içerisinde yer alan tüm yapılar için %75 indirimli uygulanır.</p>
<p><i>İstisnalar</i>  <b>Madde 3 –</b>  ...  u)Yenilik, yerleşme ve teknoloji transferini sağlamaya yönelik <b>sanayi katılımı</b> uygulamaları içeren mal ve hizmet alımları,  Ceza ve ihalelerden yasaklama hükümleri hariç bu Kanuna tâbi değildir.</p>	<p><b>MADDE 53 -</b> 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 3 üncü maddesinin (u) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>İstisnalar</i>  <b>Madde 3 –</b>  ...  u) Yenilik, yerleşme ve teknoloji transferini sağlamaya yönelik <b>sanayi işbirliği</b> uygulamaları içeren mal ve hizmet alımları <b>ile yapım işleri</b>.  Ceza ve ihalelerden yasaklama hükümleri hariç bu Kanuna tâbi değildir.</p>
	<p><b>MADDE 54 -</b> 4734 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.</p> <p><b><u>“Ek Madde 9 - Bu Kanunun 3 üncü maddesinin (u) bendi kapsamında yapılacak orta-yüksek ve yüksek teknoloji mal ve hizmet alımları kamu alım garantisizle temin edilebilir.”</u></b></p>
<p><i>Yerli istekliler ile ilgili düzenlemeler</i>  <b>Madde 63 - (Değişik: 13/2/2011-6111/178 md.; Değişik: 6/2/2014-6518/51 md.)</b> İhalelere sadece yerli isteklilerin katılımı ile yerli istekliler ve yerli malı teklif eden istekliler lehine fiyat avantajı tanınmasına ilişkin olarak aşağıdaki düzenlemeler esas alınır:  a) Yaklaşık maliyeti eşik değerinin altında kalan ihalelerde sadece yerli isteklilerin katılabileceğine ilişkin düzenleme yapılabilir.</p>	<p><b>MADDE 55 -</b> 4734 sayılı Kanunun 63 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve aynı bentten sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiştir.</p> <p><i>Yerli istekliler ile ilgili düzenlemeler</i>  <b>Madde 63 -</b> İhalelere sadece yerli isteklilerin katılımı ile yerli istekliler ve yerli malı teklif eden istekliler lehine fiyat avantajı tanınmasına ilişkin olarak aşağıdaki düzenlemeler esas alınır.  a) Yaklaşık maliyeti eşik değerinin altında kalan ihalelerde sadece yerli isteklilerin katılabileceğine ilişkin düzenleme yapılabilir.  b) Hizmet alımı ve yapım işi ihalelerinde yerli istekliler lehine % 15 oranına kadar fiyat avantajı sağlanabilir.</p>

<p>b) Hizmet alımı ve yapım işi ihalelerinde yerli istekliler lehine % 15 oranına kadar fiyat avantajı sağlanabilir.</p> <p>c) Mal alımı ihalelerinde yerli malı teklif eden istekliler lehine % 15 oranına kadar fiyat avantajı sağlanabilir. Ancak, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak orta ve yüksek teknolojili sanayi ürünleri arasından belirlenen ve her yıl ocak ayında Kurum tarafından ilan edilen listede yer alan malların ihalelerinde yerli malı teklif eden istekliler lehine % 15 oranına kadar fiyat avantajı sağlanması zorunludur.</p>	<p>“c) Mal ihalelerinde yerli malı teklif eden istekliler lehine, %15 oranına kadar fiyat avantajı sağlanabilir. Ancak, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak orta ve yüksek teknolojili sanayi ürünleri arasından belirlenen ve Kurum tarafından ilan edilen listede yer alan malların ihalelerinde, <u>yerli ve yabancı malı teklif eden istekliler lehine teklifleri arasındaki farkın %15 oranına kadar olması durumunda, yerli malı teklifi kabul edilir. Ayrıca, yerli yazılım ürünleri için de bu zorunluluk uygulanır.</u>”</p> <p><u>“c) Yapım işlerinde kullanılacak makine, malzeme ve ekipmanın tamamının veya belli bir kısmının yerli malı olması şartı getirilebilir. Ancak, malzemelere ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, makinelere ve ekipmanlara ilişkin Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak orta –düşük, orta-yüksek ve yüksek teknolojili malzeme, makine ve ekipman arasından belirlenen, Kurum tarafından ilan edilen listede yer alan ve ihale konusu işte kullanılacak makine, malzeme ve ekipmanın yerli malı olması şarttır.”</u></p>
<p><i>Amaç ve Kapsam</i></p> <p><b>Madde 1</b> - Bu Kanunun amacı, <del>yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere</del> endüstri bölgelerinin kurulması, yönetim ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlemektir.</p> <p>Bu Kanun, Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulunun oluşumunu, endüstri bölgelerinin <del>kurulmasını ve bu bölgelerde gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin izin ve teşvikleri</del> kapsar.</p>	<p><b>MADDE 56</b> - 9/1/2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 1 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>Amaç ve Kapsam</i></p> <p><b>Madde 1</b> - Bu Kanunun amacı, endüstri bölgelerinin kurulması, yönetim ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlemektir.</p> <p>Bu Kanun, Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulunun oluşumunu, endüstri bölgelerinin <u>kuruluşu ve ilânını, yatırım izni sürecini, teşvik tedbirlerini ve yönetici şirketin görev ve yetkilerini belirleyen hükümleri</u> kapsar.</p>
<p><i>Tanımlar</i></p> <p><b>Madde 1/A-</b> (Ek: 22/6/2004-5195/1 md.) Bu Kanunda geçen;</p>	<p><b>MADDE 57</b> - 4737 sayılı Kanununun 1/A maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c) ve (g) bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>Tanımlar</i></p> <p><b>Madde 1/A</b> Bu Kanunda geçen;</p>

<p>a) Bakanlık: <del>Sanayi ve Ticaret Bakanlığını,</del></p> <p>b) Endüstri bölgesi: <del>Yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere bu Kanun uyarınca kurulacak üretim bölgelerini,</del></p> <p>c) <del>Organize sanayi bölgesi: 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca kurulan ve işletilen mal ve hizmet üretim bölgelerini,</del></p> <p>d) Kurul: Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulunu,</p> <p>e) Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu: 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca hazırlanması gereken raporu,</p> <p>f) Sağlık koruma bandı: 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu gereği, endüstri bölgesi mülkiyet sınırları içinde bırakılması gereken yapılaşmaya kapalı alanı,</p> <p>g) <del>Özel endüstri bölgesi: Üzerinde kurulu sanayi tesisi bulunan, gerçek ya da tüzel kişilere ait ve bu Kanun hükümlerine göre ilân edilebilecek endüstri bölgelerini;</del></p> <p>ifade eder.</p>	<p>a) Bakanlık: <u>Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını,</u></p> <p>b) Endüstri bölgesi: <u>Ülke ekonomisini uluslararası rekabet edebilir bir yapıya kavuşturmak, teknoloji transferini sağlamak, üretim ve istihdamı artırmak, yabancı sermaye girişini hızlandırmak ve özellikle üretim maliyetleri açısından büyük ölçekli yatırımlar için uygun sanayi alanı oluşturmak üzere bu Kanun uyarınca kurulacak üretim bölgelerini,</u></p> <p><u>c) Katılım Pavy: Yönetici Şirketi tarafından bölgenin yönetilmesi ve işletilmesi için gereken harcamaları karşılamak üzere bölgede faaliyette bulunan yatırımcılardan alınacak bedeli,</u></p> <p>d) Kurul: Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulunu,</p> <p>e) Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu: 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca hazırlanması gereken raporu,</p> <p>f) Sağlık koruma bandı: 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu gereği, endüstri bölgesi mülkiyet sınırları içinde bırakılması gereken yapılaşmaya kapalı alanı,</p> <p><u>g) Yönetici Şirket: Bu Kanuna uygun ve anonim şirket olarak kurulan, Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu şirketi</u></p> <p>ifade eder.</p>
<p><i>Endüstri bölgelerinin kuruluşu ve ilânı</i></p> <p><b>Madde 3- (Değişik: 22/6/2004-5195/3 md.)</b></p> <p><del>Ülke ekonomisinin gelişmesini ve teknoloji transferini sağlamak, üretim ve istihdamı artırmak, yatırımları teşvik etmek, yabancı sermaye girişini artırmak ve Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek amacıyla;</del> Bakanlık, kurum ve kuruluşların başvurusuna istinaden veya re’sen yer seçimi yapmak suretiyle endüstri bölgelerinin kurulması önerisinde bulunabilir. Bakanlığın önerisi üzerine Kurulca belirlenen yerlerde, Bakanlar Kurulunca endüstri bölgelerinin kurulmasına izin verilebilir. Endüstri bölgelerinin kurulmasına ilişkin Bakanlar Kurulu kararları Resmî Gazetede yayımlanır. Endüstri bölgesi olarak belirlenen araziler hiçbir şekilde başka amaçlarla kullanılamaz. Bu husus tapu kütüğüne şerh edilir.</p>	<p><b>MADDE 58 -</b> 4737 sayılı Kanununun 3 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>“Endüstri bölgelerinin kuruluşu ve ilânı</i></p> <p><b>Madde 3-</b></p> <p>Bakanlık, kurum ve kuruluşların <u>veya yönetici şirketin</u> başvurusuna istinaden veya re’sen yer seçimi yapmak suretiyle endüstri bölgelerinin kurulması önerisinde bulunabilir. Bakanlığın önerisi üzerine Kurulca belirlenen yerlerde, Bakanlar Kurulunca endüstri bölgelerinin kurulmasına izin verilebilir. <u>Kurul kararının Bakanlar Kuruluna sunulmasından önce yönetici şirketin kurulmuş olması zorunludur.</u> Endüstri bölgelerinin kurulmasına ilişkin Bakanlar Kurulu kararları Resmî Gazetede yayımlanır. Endüstri bölgesi olarak</p>



Endüstri bölgesi olarak ilân edilen arazi kamulaştırılarak Hazine adına tescil edilir ve Maliye Bakanlığı tarafından endüstri bölgesi olarak kullanılmak üzere tahsis yapılır.

Endüstri bölgelerinin kurulması için gerekli kamulaştırma bedeli ve alt yapı ile ilgili giderler Bakanlık bütçesine bu amaçla konulacak ödenekten karşılanır.

Ayrıca, Bakanlıkça da uygun görülmesi halinde, ~~endüstri bölgesi olarak ilân edilen arazi, bedeli ilgili yatırımcı tarafından karşılanmak suretiyle de kamulaştırılabilir.~~ Bu şekilde yapılan kamulaştırmalarda 4 üncü maddenin ikinci fıkrasına göre işlem yapılır.

Hazine arazilerinin tescili ve bu araziler üzerinde irtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin belgelere ait liste ve listeye ilgili açıklamalar Bakanlıkça Sayıştaya altı aylık dönemler halinde gönderilir.

~~Endüstri bölgelerinin yönetim ve işletilmesi, her bölge için ildeki sanayi odası ya da sanayi ve ticaret odası bünyesinde kurulacak Endüstri Bölgeleri İşletme Müdürlüğü tarafından yürütülür.~~

Endüstri bölgesindeki yatırım faaliyetleri, bölgenin sevk ve idaresi ile ilgili iş ve işlemler, Bakanlığın denetimine tâbidir.

belirlenen araziler hiçbir şekilde başka amaçlarla kullanılamaz. Bu husus tapu kütüğüne şerh edilir.

Endüstri bölgesi olarak ilân edilen arazi kamulaştırılarak Hazine adına tescil edilir ve Maliye Bakanlığı tarafından endüstri bölgesi olarak kullanılmak üzere **Bakanlığa** tahsis yapılır.

Endüstri bölgelerinin kurulması için gerekli kamulaştırma bedeli ve altyapı ile ilgili giderler Bakanlık bütçesine bu amaçla konulacak ödenekten karşılanır.

Ayrıca, Bakanlıkça uygun görülmesi halinde **kamulaştırma bedeli ve altyapı ile ilgili giderler Yönetici Şirket tarafından da karşılanabilir.** Bu şekilde yapılan kamulaştırmalarda 4 üncü maddenin ikinci fıkrasına göre işlem yapılır.

Hazine arazilerinin tescili ve bu araziler üzerinde irtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin belgelere ait liste ve listeye ilgili açıklamalar Bakanlıkça Sayıştaya altı aylık dönemler halinde gönderilir.

Endüstri bölgelerinin yönetim ve işletilmesi, **Yönetici Şirket** tarafından yürütülür.

Endüstri bölgesindeki yatırım faaliyetleri, bölgenin sevk ve idaresi ile ilgili iş ve işlemler, Bakanlığın denetimine tâbidir.

**Münferit Yatırım Yeri ve Özel Endüstri Bölgelerinin kuruluş ve ilan süreçleri ayrıca düzenlenir.”**

**MADDE 59 -** 4737 sayılı Kanununun 3/A maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

*Yatırım izni*

**Madde 3/A -**

Endüstri bölgelerinde yatırım yapmak isteyen yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerin Bakanlığa başvurusu üzerine, ön yer tahsis yapılır. **Ancak, altyapı ile ilgili giderlerin Yönetici Şirket tarafından karşılandığı endüstri bölgelerinde yer alacak yatırımcılar, ön yer tahsis için Yönetici Şirkete başvurur. Yönetmelikte düzenlenen esaslar çerçevesinde Yönetici Şirket tarafından belirlenen yatırımcılara, Bakanlıkça ön yer tahsis yapılır.**

ÇED mevzuatına tabi faaliyetlerden ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı verilerek, yatırımı kabul edilen faaliyetler hakkında gerekli izin, onay ve ruhsatlar verilmeden önce başvuruda bulunan kuruluşun yatırımda

*Yatırım izni*

**Madde 3/A - (Ek: 22/6/2004-5195/4 md.)**

Endüstri bölgelerinde yatırım yapmak isteyen yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerin Bakanlığa başvurusu üzerine, ön yer tahsis yapılır. ÇED mevzuatına tabi faaliyetlerden ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı verilerek, yatırımı kabul edilen faaliyetler hakkında gerekli izin, onay ve ruhsatlar verilmeden önce başvuruda bulunan kuruluşun yatırımda kullanacağı sabit yatırım tutarının binde beşini geçmemek üzere Bakanlar Kurulunca belirlenecek **tutarı**, Bakanlık Merkez Saymanlık Müdürlüğü hesabına yatırması zorunludur. Bakanlık Merkez Saymanlığınca tahsil edilen bu tutarlar bütçeye gelir kaydedilir.

<p>ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı verilen faaliyetler hakkında, ilgili kurumlarca başkaca hiçbir işleme gerek kalmaksızın onbeş gün içinde <del>irtifak hakkı dahil</del>, gerekli tüm izin, onay ve ruhsatlar verilir. Bütün bu işlemler üç ay içerisinde tamamlanır.</p> <p><del>Endüstri bölgelerinde yer alacak sektörler, Bakanlık tarafından belirlenir.</del></p>	<p>kullanacağı sabit yatırım tutarının binde beşini geçmemek üzere Bakanlar Kurulunca belirlenecek <u>orani</u>, Bakanlık Merkez Saymanlık Müdürlüğü hesabına yatırması zorunludur. Bakanlık Merkez Saymanlığınca tahsil edilen bu tutarlar bütçeye gelir kaydedilir.</p> <p>ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı verilen faaliyetler hakkında, ilgili kurumlarca başkaca hiçbir işleme gerek kalmaksızın onbeş gün içinde, gerekli tüm izin, onay ve ruhsatlar verilir. Bütün bu işlemler üç ay içerisinde tamamlanır.</p> <p><u>Yatırımcının bu maddede düzenlenen yükümlülüklerini yerine getirmesini takiben, Bakanlığın uygun görüşü üzerine yatırımcı lehine irtifak hakkı tesis edilir veya kullanma izni verilir.”</u></p>
	<p><b>MADDE 60</b> - 4737 sayılı Kanununa aşağıdaki madde eklenmiştir.</p> <p><u>“Özel endüstri bölgeleri</u> <u>Madde 4/D - Üzerinde kurulu sanayi tesisi bulunan, arazi alanı yüzellibin metre kareden büyük, kurulduğu dönemde geçerli olan imar plânları uyarınca gerekli izinleri alarak faaliyete geçmiş ve yeni yapılacak yatırım yeri için en az ellibin metre kare tevsî imkânı sağlayan alanlar veya üzerinde kurulu sanayi tesisi bulunmayan, ikiyüzbin metre kareden büyük alanlar gerçek ya da tüzel kişilerin başvurusu ve Bakanlığın uygun görmesi üzerine, Kurulun değerlendirmesinin ardından Bakanlar Kurulu Kararı ile özel endüstri bölgesi olarak ilan edilir.</u></p> <p><u>Özel endüstri bölgesi ilan edilecek yerlerde;</u></p> <p><u>a) Gerçekleştirme süresi 10 yılı geçmemek üzere; 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre güncellenmek kaydıyla en az ikiyüz milyon Türk Lirası tutarında yeni yatırım taahhüdünde bulunulması,</u></p> <p><u>b) Başvuru sahibi gerçek ve tüzel kişilerin, önerilen alanın en az % 51’inin mülkiyetine ve/veya varsa süreleri ile sınırlı olmak kaydıyla irtifak/kullanma iznine sahip olması,</u></p> <p><u>c) Yeni yatırıma ilişkin ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararının alınmış olması</u> <u>şartları aranır.</u></p>

Özel endüstri bölgesi ilan edilecek alanlarda yatırıma başlanmış ancak henüz tamamlanmamış olan yatırımlar da yeni yatırım olarak değerlendirilerek taahhüt kapsamına alınır.

Özel endüstri bölgesi olarak belirlenen araziler hiçbir şekilde başka amaçlarla kullanılamaz. Bu husus tapu kütüğüne şerh edilir.

Özel endüstri bölgesi olarak ilan edilen alanda özel mülkiyete konu araziler bulunması halinde, bu arazilerin Bakanlıkça kamulaştırılmasının ardından Hazine adına tescili yapılır. Yatırımcı lehine, 3 üncü ve 4 üncü madde hükümleri de dikkate alınarak bedelli veya bedelsiz olarak Maliye Bakanlığınca irtifak hakkı tesis edilir veya kullanma izni verilir.

Bölgenin yönetim ve işletilmesi ile yönetim ve işletilmesinden kaynaklı giderlerden başvuru sahibi gerçek ya da tüzel kişiler sorumlu olur.

Özel endüstri bölgesi olarak ilan edilen bölge sınırları içerisinde kalan, bölge işleticisi mülkiyetindeki araziler parseller halinde veya işletme binaları da yapılmak suretiyle satılabilir veya kiraya verilebilir.

İrtifak hakkı tesis edilen veya kullanma izni verilen araziler, Maliye Bakanlığının alt kiralamaya yönelik düzenlemeleri çerçevesinde bölge işleticisi tarafından diğer yatırımcılara kiralanabilir.

Yeni yapılacak olan yatırımlarda özel endüstri bölgelerinin imar planları ile bölge içindeki parsel ifraz, tevhid işlemleri bölge işleticisi tarafından hazırlanarak Bakanlıkça onaylanır. Daha öncesinden imar planı onaylanmış olan yerlerde ise gerekli görülmesi halinde Bakanlıkça imar planları yeniden hazırlattırılıp onaylanabilir.

Özel endüstri bölgesi ilan edilen alanlarda yer alan ve daha önce izin, onay ve ruhsatları alınmış yatırımların tüm izin, onay ve ruhsatları geçerliliğini korur. CED dahil yeni alınacak izin, onay ve ruhsatlar ilgili kurumlar tarafından en geç üç ay içerisinde sonuçlandırılır.

Verilen 10 yıllık taahhüt süresi içerisinde yatırımın gerçekleşmemesi durumunda gecikmenin gerekçeleri Kurulca değerlendirilir ve gerekirse bu süre bir defaya mahsus olmak üzere bir yıl uzatılabilir. Verilen ilave ek süre içerisinde de taahhüdün gerçekleşmemesi halinde Özel endüstri bölgesi, Kurulun başvurusu üzerine Bakanlar Kurulunun alacağı karara istinaden terkin edilebilir.

	<p><b><u>Özel endüstri bölgelerinde uygulanacak Devlet Yardımları, Endüstri Bölgelerinde uygulanacak Devlet Yardımlarından ayrı olarak Bakanlar Kurulu tarafından belirlenir.”</u></b></p>
	<p><b>MADDE 61</b> - 4737 sayılı Kanununa 4/D maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiştir.</p> <p><b><u>“Yönetici şirket</u></b> <b><u>Madde 4/E- Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu yönetici şirkete, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalar, yerel yönetimler, bankalar ve finans kurumları, bölgede sınai faaliyet yürüten yerli ve yabancı özel hukuk tüzel kişileri, konuyla ilgili vakıf, kooperatif ve dernekler, ilgili kamu kuruluşları ve ihracatçı birlikleri kurucu ya da sonradan ortak olabilirler. Yabancı özel hukuk tüzel kişileri 5/6/2003 tarihli ve 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetici şirkete iştirak edebilir.</u></b></p> <p><b><u>Kurum ve kuruluşlardan gelen taleplerde başvuru sahibi tarafından; Bakanlıkça re’sen yapılan çalışmalarda ise endüstri bölgesinin kurulacağı il sınırları içindeki varsa sanayi odaları, yoksa ticaret ve sanayi odası tarafından yönetici şirket kurulur.</u></b></p> <p><b><u>Bölgedeki yönetici şirketin faaliyet ve uygulamaları Bakanlık tarafından denetlenir.</u></b></p> <p><b><u>Bakanlık, Bölgede bu Kanunda belirtilen amacın dışında faaliyet gösteren yönetici şirketi uyarır ve belirli bir süre vererek, amacına uygun faaliyette bulunulmasını ister. Bu sürenin sonunda, yönetici şirketin, amacı doğrultusunda faaliyet göstermediğinin tespit edilmesi durumunda, Bakanlık görevli mahkemeye başvurarak mevcut yönetici şirketin yönetim kurulu üyelerinin görevlerinin sona erdirilmesini, şirketin yönetimi için kayyum tayin edilmesini ve yönetici şirketin tasfiyesini ister. Mahkemece yönetici şirketin tasfiyesine karar verilmesi halinde, şirket ve yöneticilerin hak ve yükümlülükleri ile sorumlulukları saklı kalmak kaydıyla yeni bir yönetici şirket kurulur.</u></b></p> <p><b><u>Bölgenin yönetilmesi ve işletilmesinden kaynaklanan giderler, bölge faaliyete geçene kadar kurucu ortakların yönetici şirkete taahhüt ettikleri sermaye payları, bölgenin faaliyete geçmesini takiben yatırımcılardan alınacak katılım payları ile karşılanır.</u></b></p>

	<p><u>Katılım payları yönetmelik ile belirlenen esaslar çerçevesinde yönetici şirket tarafından belirlenir ve Bakanlıkça onaylanır. Bakanlık, gerekli görmesi halinde Endüstri Bölgelerindeki katılım payı üst limitlerini belirlemeye yetkilidir.</u></p> <p><u>Altyapıya yönelik giderlerin yönetici şirket tarafından karşılandığı endüstri bölgelerindeki, imar plânı ve parselasyon plânları ve değişiklikleri ile alt yapı ile ilgili etüd, harita, plân ve projeler yönetici şirketçe hazırlanır ve Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe girer.</u></p> <p><u>Yönetici şirket, kendisine ve Bölge içerisinde yer alan yatırımcıların faaliyetlerine ilişkin verileri Bakanlığa bildirmekle yükümlüdür.</u></p> <p><u>Yönetici şirket, her yılın sonunda kendisinin ve Bölge içerisinde yer alan yatırımcıların gerçekleştirdiği faaliyetlerin etki değerlendirmesini yapar ve bu konuda düzenlenen raporun bir örneğini Bakanlığa gönderir.</u></p> <p><u>Yönetici şirket, her türlü hesap ve işlemlerini yıllık olarak 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkilendirilmiş yeminli mali müşavire inceletir. Yeminli mali müşavir, düzenlediği denetim raporunun birer örneğini yönetici şirkete ve Bakanlığa eşzamanlı olarak gönderir.”</u></p> <p><u>Yönetici Şirketin görev ve sorumlulukları, teşkili, bütçesinin hazırlanması, gelirleri ve personel almına ilişkin hususlar ile diğer hususlar Yönetmelik ile düzenlenir.”</u></p>
	<p><b>MADDE 62</b> - 4737 sayılı Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.</p> <p><u>“Geçici Madde 4 - Bu Kanunun 4/E maddesinin yürürlüğe girdiği tarihten önce Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen endüstri bölgelerinin durumları, bu maddenin yayımı tarihinden itibaren bir yıl içinde bu Kanuna uygun hale getirilir. Mevcut endüstri bölgelerinin işletme müdürlükleri, bu Kanuna intibak süresi içinde görevlerini sürdürürler yönetici şirketin kurulduğu tarihte işletme müdürlüklerinin görevi sona erer.”</u></p>
<i>Tanımlar</i>	<p><b>MADDE 63</b> - 18/5/2004 tarihli ve 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>Tanımlar</i></p>

<p><b>Madde 3-</b> Bu Kanunun uygulanmasında;</p> <p>a) Bakanlık: <del>Sanayi ve Ticaret Bakanlığını,</del></p> <p>b) Oda: Ticaret ve sanayi odası, ticaret odası, sanayi odası ve deniz ticaret odasını,</p> <p>c) Borsa: Ticaret borsası ve ürün ihtisas borsası unvanını taşıyan ürün borsalarını,</p> <p>d) Birlik: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğini,</p> <p>e) Personel: Oda, borsa ve Birlikte çalışanları, ifade eder.</p>	<p><b>Madde 3-</b> Bu Kanunun uygulanmasında;</p> <p>a) Bakanlık: <u>Ticaret ve sanayi odaları, ticaret odaları, deniz ticaret odaları ve ticaret borsaları ile ilgili hususlarda Gümrük ve Ticaret Bakanlığını, sanayi odaları ile ilgili hususlarda Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını,</u></p> <p>...</p>
<p><i>Odaların kurulması</i></p> <p><b>Madde 5-</b> Odalar illerde, Birliğin olumlu görüşü üzerine Bakanlığın kararı ile kurulur.</p> <p>Bir ilde oda kurulabilmesi için ticaret siciline kayıtlı ve bu Kanunda belirtilen nitelikleri haiz en az bin tacir ve/veya sanayici veya deniz ticareti ile iştigal edenlerin Birliğe yazılı başvuruda bulunması zorunludur.</p> <p><del>Müstakil sanayi odası kurulabilmesi için o ilde faaliyet gösteren sanayicilerin yarısından fazlasının yazılı talebi şarttır.</del></p> <p>Mevcut ticaret ve sanayi odasından ayrılan sanayicilerin, Kanunda öngörülen usul ve esaslara uygun olmak kaydıyla, müstakil sanayi odası kurması halinde, o ildeki ticaret ve sanayi odası, ticaret odası adını alır.</p> <p>Mevcut ticaret ve sanayi odasının ayrı odalar halinde kurulmasıyla, ticaret ve sanayi odasına bir önceki yıl sanayiciler tarafından ödenmiş olan yıllık ve munzam aidat tutarlarının yarısı, sanayi odasının organ seçimlerinin kesinleşmesinden itibaren üç ay içinde yeni kurulan sanayi odasına devredilir.</p> <p>Coğrafi bölge odaları kurulabilmesi; bölge illerindeki toplam üye sayısının yarısından fazlasının, Birliğe yazılı müracaatı veya il oda meclislerinin ayrı ayrı üye tam sayısının üçte ikisinin kararıyla ve Birliğin olumlu görüşü üzerine Bakanlığın kararı ile gerçekleşir.</p>	<p><b>MADDE 64 -</b> 5174 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin üçüncü ve yedinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><i>Odaların kurulması</i></p> <p><b>Madde 5-</b> Odalar illerde, Birliğin olumlu görüşü üzerine Bakanlığın kararı ile kurulur.</p> <p>Bir ilde oda kurulabilmesi için ticaret siciline kayıtlı ve bu Kanunda belirtilen nitelikleri haiz en az bin tacir ve/veya sanayici veya deniz ticareti ile iştigal edenlerin Birliğe yazılı başvuruda bulunması zorunludur.</p> <p><u>“500 ve üzerinde sanayi siciline kayıtlı işletme bulunan il ve ilçelerde müstakil sanayi odası, Birliğin olumlu görüşü ve ikinci fıkrada belirlenen şart aranmaksızın, o il ve ilçede faaliyet gösteren sanayicilerin yarısından fazlasının yazılı talebi ve Bakanlığın kararı ile kurulur.”</u></p> <p>...</p>

<p>Tezgâh, cihaz, makine gibi muharrik kuvvet kullanarak ham madde, yarı ve tam mamulleri, özellik, içerik, bileşim veya şeklini kısmen veya tamamen değiştirmek amacıyla işleyerek, seri halde veya standart olarak yeni bir ürün üretmek suretiyle katma değer oluşturan işyerleri ile yer altı kaynaklarının çıkarılıp işlendiği yerleri işletenler ve bilişim teknolojisi ve yazılım üretenler <del>en az on işçi çalıştırmak şartıyla</del> bu Kanunun uygulanması bakımından sanayici sayılır.</p>	<p>Tezgâh, cihaz, makine gibi muharrik kuvvet kullanarak ham madde, yarı ve tam mamulleri, özellik, içerik, bileşim veya şeklini kısmen veya tamamen değiştirmek amacıyla işleyerek, seri halde veya standart olarak yeni bir ürün üretmek suretiyle katma değer oluşturan işyerleri ve yer altı kaynaklarının çıkarılıp işlendiği yerleri işletenler <u>ile en az on işçi çalıştırmak şartıyla</u> bilişim teknolojisi ve yazılım <u>üretenler bu</u> Kanunun uygulanması bakımından sanayici sayılır.</p>
<p><i>Bütçelerden ayrılacak paylar</i> <b>Madde 78</b> - Odalar, borsalar ve Birlikçe hazırlanan bütçelerde; a) Genel Kurul kararıyla, Türkiye Odalar, Borsalar ve Birlik Personeli Sigorta ve Emekli Sandığı Vakfına ödenmek üzere yüzde bir oranında, b) Bakanlık iç ticaret hizmetlerini geliştirmek üzere her yıl yüzde biri geçmemek üzere,</p>	<p><b>MADDE 65</b> - 18/5/2004 tarihli ve 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununun 78 inci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.</p> <p><i>Bütçelerden ayrılacak paylar</i> <b>Madde 78</b> - Odalar, borsalar ve Birlikçe hazırlanan bütçelerde; a) Genel Kurul kararıyla, Türkiye Odalar, Borsalar ve Birlik Personeli Sigorta ve Emekli Sandığı Vakfına ödenmek üzere yüzde bir oranında, b) Bakanlık iç ticaret hizmetlerini geliştirmek üzere her yıl yüzde biri geçmemek üzere, <u>“c) Kanunun 56 ncı maddesinin birinci fıkrasının (u) ve (z) bentlerinde sayılan görevleri gerçekleştirmek amacıyla, Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşuna yıllık safi gelirinin yüzde bir oranında,”</u></p>
<p>Pay ayrılır.</p>	<p>Pay ayrılır</p> <p><b>MADDE 66</b> - 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.</p> <p><u>“Geçici Madde 6 –11/10/2004 tarihinden önce, gerekli izinler alınmadan tarım dışı amaçlı kullanıma açılmış bulunan arazilerin istenilen amaçla kullanımı için, bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren bir yıl içerisinde Bakanlığa başvurulması, hazırlanacak toprak koruma projesine uyulması ve tarım dışı kullanılan tarım arazilerinin her metre karesi için sekiz Türk Lirası ödenmesi şartıyla izin verilir. Bu tutar, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranına artırılır.</u> <u>Tarım arazisi vasfından çıkarılan araziler, ilgili kuruluşlarca başvuru sahibinin isteği doğrultusunda vasfını değiştirir.”</u></p>



## Görevler

**MADDE 2-** (1) Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının görevleri şunlardır:

a) Kalkınma planları ve yıllık programlardaki ilke, hedef ve politikalar doğrultusunda sanayi politika ve stratejilerini, sanayi ürünlerine yönelik idari ve teknik düzenlemeleri hazırlamak ve uygulanmasını sağlamak, sanayi işletmelerinin sicilini tutmak, sanayi istatistikleri ve analizleri üretmek.

c) (**Değişik: 4/7/2012-6353/54 md.**) Organize sanayi bölgeleri ve endüstri bölgelerinin planlanmasına, kuruluşuna, yapılaşmasına ve işleyişine ilişkin mevzuatla verilen görevleri yapmak, organize sanayi bölgelerinin altyapı yatırımları ile sanayi sitelerinin altyapılarının tamamını ve üstyapı tesislerinin yüzde yetmiş kadar olan kısmını kredi ile desteklemek, destekleme şart ve niteliklerini belirlemek ve denetlemek, işletmelerin rekabet edebilirliğini artırmak amacıyla kümelenme girişimlerine ait politikalar geliştirmek ve uygulamak, kümelere hibe desteği sağlamak, uygulama sonuçlarını izlemek ve değerlendirmek.

**MADDE 67** - 3/6/2011 tarihli ve 635 sayılı Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (c) bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (g) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bentler eklenmiş, müteakip bent buna göre teselsül ettirilmiştir.

## Görevler

**MADDE 2-** (1) Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının görevleri şunlardır:

“a) Kalkınma planları ve yıllık programlardaki ilke, hedef ve politikalar doğrultusunda sanayi politika ve stratejilerini, sanayi ürünlerine yönelik idari ve teknik düzenlemeleri hazırlamak ve uygulanmasını sağlamak, sanayi mallarının garanti ve satış sonrası hizmetlerini düzenlemek, sanayi işletmelerinin sicilini tutmak, sanayi istatistikleri ve analizleri üretmek.”

“c) Sanayi için yatırım alanları belirlemek, organize sanayi bölgeleri ve endüstri bölgelerinin planlanmasına, kuruluşuna, yapılaşmasına ve işleyişine ilişkin mevzuatla verilen görevleri yapmak, OSB Üst Kuruluşuna ilişkin çalışmaları yürütmek, organize sanayi bölgelerinin altyapı yatırımları ve OSB müdürlüğü hizmet binasının tamamını, sanayi sitesi yapı kooperatiflerince yapılacak sanayi sitelerinin; idari ve sosyal tesis binaları, arsa bedelleri, mülkiyetin edinilmesi masrafları ile altyapı ve üstyapı yatırımlarının tamamını kredi ile desteklemek, destekleme şart ve niteliklerini belirlemek ve denetlemek, işletmelerin rekabet edebilirliğini artırmak amacıyla kümelenme girişimlerine ait politikalar geliştirmek ve uygulamak, kümelere hibe desteği sağlamak, uygulama sonuçlarını izlemek ve değerlendirmek, yerleşim alanları içerisinde bulunan sanayi sitelerinin ve münferit sanayi işletmelerinin yerleşim yeri dışına çıkarılması amacıyla dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan edilmesi ve uygulama yapılabilmesi için Bakanlar Kuruluna teklifte bulunmak, dönüşüm ve gelişim projelerini ve uygulamalarını yapmak veya yaptırmak, planlı sanayi alanları dışında tarımsal depolama ruhsatı ile faaliyet gösteren sanayi işletmelerinin planlı sanayi alanlarına taşınması ile ilgili çalışmalar yürütmek ve kredi desteği sağlamak.”

“ğ) Sanavide dijital dönüşümün sağlanmasına yönelik politika ve stratejiler geliştirmek, program ve projeleri yürütmek veya yürütülmesini

	<p><u>sağlamak, bu kapsamda yapılacak faaliyet ve yatırımlara hibe ve/veya kredi desteği sağlamak,”</u></p> <p><u>“h) Sanayi odalarına ilişkin iş ve işlemleri, ilgili bakanlıklar ve Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile işbirliği suretiyle yürütmek.”</u></p>
<p><b>Sanayi Genel Müdürlüğü</b> <b>MADDE 7-</b> (1) Sanayi Genel Müdürlüğünün görevleri şunlardır: ...</p> <p>f) Sanayi ürünlerine ilişkin teknik düzenlemeleri uyumlaştırmak, teknik mevzuatı ve ilgili standart listelerini hazırlamak ve uygulamaya koymak, teknik düzenlemesi ve standardı bulunmayan sanayi ürünlerinin denetimine esas olacak özelliklerini tespit etmek veya ettirmek.</p>	<p><b>Sanayi Genel Müdürlüğü</b> <b>MADDE 7-</b> (1) Sanayi Genel Müdürlüğünün görevleri şunlardır: ...</p> <p>“f) Sanayi ürünlerine ilişkin teknik düzenlemeleri uyumlaştırmak, teknik mevzuatı ve ilgili standart listelerini hazırlamak ve uygulamaya koymak, teknik düzenlemesi ve standardı bulunmayan sanayi ürünlerinin denetimine esas olacak özelliklerini tespit etmek veya ettirmek, <u>sanayi mallarının garanti ve satış sonrası hizmetleri ile ilgili düzenlemeleri yapmak.”</u></p> <p>...</p> <p><u>“j) Sanayide dijital dönüşümün sağlanmasına yönelik politika ve stratejiler geliştirmek, program ve projeleri yürütmek veya yürütülmesini sağlamak,”</u></p>
<p><b>Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğü</b> <b>MADDE 8-</b> (1) Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğünün görevleri şunlardır: ...</p>	<p><b>MADDE 69 -</b> 635 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 8 nci maddesinin birinci fıkrasına, (g) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiş, müteakip bent buna göre teselsül ettirilmiştir.</p> <p><b>Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğü</b> <b>MADDE 8-</b> (1) Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğünün görevleri şunlardır: ...</p> <p><u>“ğ) Sanayide dijital dönüşümün sağlanması kapsamında yapılacak faaliyet ve yatırımlara hibe ve/veya kredi desteği sağlamak, sonuçlarını izlemek ve değerlendirmek.”</u></p>

### Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

**MADDE 9-** (1) Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünün görevleri şunlardır:

- a) Organize sanayi bölgeleri ve endüstri bölgelerinin planlanması ve geliştirilmesine yönelik politika oluşturmak.
- b) **(Değişik: 4/7/2012-6353/56 md.)** Organize sanayi bölgeleri ve endüstri bölgelerinin; planlanmasına, yer seçimine, imar planlarının yapılmasına, kuruluş ve işleyişine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek, organize sanayi bölgelerinde kamu yararı kararı vermek ve endüstri bölgelerinde kamulaştırmaya ilişkin işlemleri yapmak, faaliyetlerini denetlemek.

...

- d) Organize sanayi bölgeleri altyapı yatırımları ile **bölge** müdürlüğü hizmet binası ve sanayi sitelerinin altyapı inşaatının tamamını, sanayi sitelerinin üstyapı inşaatının ise  ~~yüzde yetmişine kadar olan kısmını~~ kredi ile desteklemek.

**MADDE 70 -**635 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 9'uncu maddesinin birinci fıkrasının (a), (b) ve (d) bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (d) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki (e) bendi eklenmiş, mevcut (e) bendi buna göre teselsül ettirilmiş, mevcut (f) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki (ğ) bendi eklenmiş, mevcut (g) bendi buna göre teselsül ettirilmiştir.

### Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

**MADDE 9-** (1) Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünün görevleri şunlardır:

- “a) Sanayi için yatırım alanları belirlemek, organize sanayi bölgeleri ve endüstri bölgelerinin planlanması ve geliştirilmesine yönelik politika oluşturmak.”

- “b) Organize sanayi bölgeleri ve endüstri bölgelerinin; planlanmasına, yer seçimine, imar planlarının yapılmasına, kuruluş ve işleyişine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek, OSB Üst Kuruluşu ile ilgili mevzuatı hazırlamak, OSB Üst Kuruluşunun çalışmalarına yardımcı olmak, çalışmalarını izlemek ve denetlemek, organize sanayi bölgelerinde kamu yararı kararı vermek ve endüstri bölgelerinde kamulaştırmaya ilişkin işlemleri yapmak, faaliyetlerini denetlemek.”

- “d) Organize sanayi bölgelerinin altyapı yatırımları ve OSB müdürlüğü hizmet binasının tamamını, sanayi sitesi yapı kooperatiflerince yapılacak sanayi sitelerinin; idari ve sosyal tesis binaları, arsa bedelleri, mülkiyetin edinilmesi masrafları ile altyapı ve üst yapı yatırımlarının tamamını kredi ile desteklemek, destekleme şart ve niteliklerini belirlemek ve denetlemek,”

- “e) Yerleşim alanları içerisinde bulunan sanayi sitelerinin ve münferit sanayi işletmelerinin yerleşim yeri dışına çıkarılması amacıyla dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan edilmesi ve uygulama yapılabilmesi için Bakanlar Kuruluna teklifte bulunmak, dönüşüm ve gelişim projelerini ve uygulamalarını yapmak veya yaptırmak, proje kapsamındaki alanlarla ilgili kamulaştırma, imar planı, projelendirme işlemlerini ve uygulamalarını yapmak veya yaptırmak,”

- “ğ) Planlı sanayi alanları dışında tarımsal depolama ruhsatı ile faaliyet gösteren sanayi işletmelerinin planlı sanayi alanlarına taşınması ile ilgili çalışmalar yürütmek ve kredi desteği sağlamak,”

<p style="text-align: center;"><b>Sanayi Ürünleri Güvenliği ve Denetimi Genel Müdürlüğü</b></p> <p><b>MADDE 11-</b> (1) Sanayi Ürünleri Güvenliği ve Denetimi Genel Müdürlüğünün görevleri şunlardır:</p> <p>...</p> <p>b) Bakanlığın sorumluluğunda bulunan sanayi ürünlerinin, ürün güvenliği ve teknik mevzuatına uygunluğunu sağlamak amacıyla piyasa gözetimi ve denetimini yapmak (...) (1), uygunsuzluk halinde gerekli tedbirlerin alınmasını sağlamak ve yaptırım uygulamak, denetime yönelik risk analizleri yapmak, denetim usul ve esaslarını belirlemek.</p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 71 - 635</b> sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 11 nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin sonuna “sanayi mallarının garanti ve satış sonrası hizmetleri ile ilgili denetimleri yapmak” ibaresi eklenmiştir.</p> <p style="text-align: center;"><b>Sanayi Ürünleri Güvenliği ve Denetimi Genel Müdürlüğü</b></p> <p><b>MADDE 11-</b> (1) Sanayi Ürünleri Güvenliği ve Denetimi Genel Müdürlüğünün görevleri şunlardır:</p> <p>...</p> <p>b) Bakanlığın sorumluluğunda bulunan sanayi ürünlerinin, ürün güvenliği ve teknik mevzuatına uygunluğunu sağlamak amacıyla piyasa gözetimi ve denetimini yapmak, uygunsuzluk halinde gerekli tedbirlerin alınmasını sağlamak ve yaptırım uygulamak, denetime yönelik risk analizleri yapmak, denetim usul ve esaslarını belirlemek, <u>sanayi mallarının garanti ve satış sonrası hizmetleri ile ilgili denetimleri yapmak.</u></p> <p>...</p>
<p><b>MADDE 11/A-</b> (1) Verimlilik Genel Müdürlüğünün görevleri şunlardır:</p> <p>...</p> <p>c) İşletmelerin verimliliğini artırma ve geliştirme çalışmalarını desteklemek ve teşvik etmek.</p> <p>...</p> <p>g) Verimlilik konusunda belgelendirme yapmak.</p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 72 - 635</b> sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 11/A maddesinin birinci fıkrasının (c) ve (g) bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><b>MADDE 11/A -</b> (1) Verimlilik Genel Müdürlüğünün görevleri şunlardır:</p> <p>...</p> <p>c) İşletmelerin verimliliğini artırma ve <u>geliştirme çalışmalarını, usul ve esasları Bakanlıkça belirlenmek suretiyle, hibe yoluyla</u> desteklemek ve teşvik etmek.”</p> <p>...</p> <p>g) Verimlilik konusunda belgelendirme yapmak, <u>işletmelere devlet desteklerinden öncelikli ve avantajlı yararlanmalarına esas olacak şekilde ve usul ve esasları Bakanlıkça belirlenmek suretiyle İşletme Verimlilik Belgesi vermek,</u></p> <p>...</p>
	<p><b>MADDE 73 - 635</b> sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye aşağıdaki madde eklenmiştir.</p> <p><u>“Ürün Denetçiliği</u></p>

	<p><u>MADDE- 31/A (1) Bakanlık, piyasa gözetimi ve denetimi faaliyetleri yürütmek için Bakanlık merkez teşkilatına bağlı olarak kurulan Piyasa Gözetimi ve Denetimi Grup Başkanlıklarında görevlendirilmek ve münhasıran piyasa gözetimi ve denetimi faaliyetlerinde kullanılmak üzere Ürün Denetçisi ile Ürün Denetçi Yardımcısı istihdam eder.</u></p> <p><u>(2) Ürün Denetçileri, en az dört yıllık lisans eğitimi veren ve yönetmelikle belirlenen fakülte veya yüksekokullar ile bunlara denkliği kabul edilmiş fakülte veya yüksekokullardan mezun olanlar arasından yapılan yarışma sınavı sonucuna göre mesleğe Ürün Denetçi Yardımcısı olarak atanırlar.</u></p> <p><u>(3) Bunlar en az üç yıl çalışmak kaydıyla veterlik sınavına girmeye hak kazanırlar. Yapılan veterlik sınavında başarılı olanlar, Ürün Denetçisi kadrosuna atanırlar.</u></p> <p><u>(4) Ürün Denetçisi ve Ürün Denetçi Yardımcılarının mesleğe alınmaları, yarışma sınavları, yetiştirilmeleri, veterlik sınavları, görev, yetki ve sorumlulukları, atama ve yer değiştirmeleri, çalışma usul ve esasları ile Piyasa Gözetimi ve Denetimi Grup Başkanlıklarının kuruluşu, yapısı, görev, yetki ve sorumlulukları yönetmelik ile düzenlenir.”</u></p>
	<p><b>MADDE 74 - 635</b> sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.</p> <p><u>“GECİCİ MADDE 8- (1) Bu maddenin yürürlüğe girmesinden itibaren; bir defaya mahsus olmak ve ekli listede ver alan Ürün Denetçisi unvanlı serbest kadro adedinin yüzde ellisini geçmemek üzere; hâlihazırda Bakanlık tarafından verilen denetim personeli kimliğine sahip ve en az dört yıllık lisans eğitimi veren fakülte veya yüksekokullar ile bunlara denkliği kabul edilmiş fakülte veya yüksekokullardan mezun olanlar arasından Bakanlık tarafından yapılacak yazılı ve sözlü sınavda başarılı olanlar Ürün Denetçisi olarak atanabilirler.</u></p> <p><u>(2) Birinci fıkra hükmü çerçevesinde yapılacak sınava ilişkin usul ve esaslar ile sınav konuları Bakanlık tarafından belirlenir.”</u></p>
	<p><b>MADDE 75 -29/6/2011</b> tarihli ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının sonuna aşağıdaki cümle eklenmiştir.</p>

<p><b>Görevler</b>  <b>MADDE 2-</b> (1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görevleri şunlardır:  ...  h) (<b>Ek: 8/8/2011-KHK-648/ 1 md.; Değişik: 23/8/2011-KHK-653/6 md.</b>) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan veya mülkiyeti Hazineye, kamu kurum veya kuruluşlarına veya gerçek kişilere veyahut özel hukuk tüzel kişilerine ait olan taşınmazlar üzerinde kamu veya özel sektör tarafından gerçekleştirilecek olan yatırımlara ilişkin olarak ilgililerince hazırlandığı veya hazırlatıldığı halde yetkili idarece üç ay içinde onaylanmayan etüt, harita, her tür ve ölçekteki çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını, parselasyon planlarını ve değişikliklerini ilgililerinin valilikten talep etmesi ve valiliğin Bakanlığa teklifte bulunması üzerine bedeli mukabilinde yapmak, yaptırmak ve onaylamak, başvuru tarihinden itibaren iki ay içinde yetkili idarece verilmemesi halinde bedeli mukabilinde resen yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni ile işyeri açma ve çalışma ruhsatını vermek</p> <p>...  <b>(2) (Ek: 11/10/2011-KHK-662/13 md.)</b> Bakanlık, birinci fıkranın (h) bendindeki iş ve işlemleri tesis etmeden evvel, bu iş ve işlemleri esasen tesise yetkili olan idarelerin görüşlerini ister. İdareler, bu iş ve işlemlerin yapılmama gerekçelerini etraflıca açıklayarak konu hakkındaki görüşlerini en geç onbeş gün içinde Bakanlığa bildirmek zorundadır.</p>	<p><b>Görevler</b>  <b>MADDE 2-</b> (1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görevleri şunlardır:  ...  h) (<b>Ek: 8/8/2011-KHK-648/ 1 md.; Değişik: 23/8/2011-KHK-653/6 md.</b>) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan veya mülkiyeti Hazineye, kamu kurum veya kuruluşlarına veya gerçek kişilere veyahut özel hukuk tüzel kişilerine ait olan taşınmazlar üzerinde kamu veya özel sektör tarafından gerçekleştirilecek olan yatırımlara ilişkin olarak ilgililerince hazırlandığı veya hazırlatıldığı halde yetkili idarece üç ay içinde onaylanmayan etüt, harita, her tür ve ölçekteki çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını, parselasyon planlarını ve değişikliklerini ilgililerinin valilikten talep etmesi ve valiliğin Bakanlığa teklifte bulunması üzerine bedeli mukabilinde yapmak, yaptırmak ve onaylamak, başvuru tarihinden itibaren iki ay içinde yetkili idarece verilmemesi halinde bedeli mukabilinde resen yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni ile işyeri açma ve çalışma ruhsatını vermek.</p> <p>...  <b>(2)</b> Bakanlık, birinci fıkranın (h) bendindeki iş ve işlemleri tesis etmeden evvel, bu iş ve işlemleri esasen tesise yetkili olan idarelerin görüşlerini ister. İdareler, bu iş ve işlemlerin yapılmama gerekçelerini etraflıca açıklayarak konu hakkındaki görüşlerini en geç onbeş gün içinde Bakanlığa bildirmek zorundadır.  <u><b>Birinci fıkranın (h) bendinde düzenlenen yetkiler ile ilgili olarak, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ile 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.</b></u></p>
<p><b>4562 sayılı Kanunu</b>  <i>Alt yapı tesisleri kurma, kullanma ve işletme hakkı</i></p>	<p><b>MADDE 76 -(1)</b> 4562 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin birinci fıkrasının ilk cümlesinde yer alan “üretim tesisleri kurma ve işletme” ibaresi,  (2) 4634 sayılı Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde yer alan “likid ya da kurutulmuş halde glukoz şurubu,” ibaresi,  (3) 640 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin birinci fıkrası ile 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrasının (c) bendinin (2) numaralı alt bendinde yer alan “sanayi odaları,” ibareleri,  yürürlükten kaldırılmıştır.</p> <p><b>4562 sayılı Kanunu</b>  <i>Alt yapı tesisleri kurma, kullanma ve işletme hakkı</i></p>

**Madde 20** – OSB’lerin ihtiyacı olan elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, arıtma tesisi, yol, haberleşme, spor tesisleri gibi alt yapı ve genel hizmet tesislerini kurma ve işletme, kamu ve özel kuruluşlardan satın alarak dağıtım ve satışını yapma, ~~üretim tesisleri kurma ve işletme~~ hakkı sadece OSB’nin yetki ve sorumluluğundadır. Ancak, atıkların ortak arıtma tesisinin kabul edebileceği standartlara düşürülmesi amacıyla münferiden ön arıtma tesisi yapılması gerekir.

#### **4634 sayılı Kanunu**

##### *Tanımlar*

**MADDE 2-** Bu Kanunun uygulanmasında;

...

e) Şeker : Beyaz şeker (standart, rafine küp ve kristal şeker), yarı beyaz şeker, rafine şeker, ham şeker ve kahverengi şeker olarak sınıflandırılan, pancar veya kamıştan üretilen kristallendirilmiş sakaroz ile nişasta kökenli izoglukoz, ~~likid ya da kurutulmuş halde glukoz şurubu~~, sakaroz veya invert şeker veya her ikisinin karışımının suda çözünmesinden meydana gelen şeker çözeltisi ve invert şeker şurubu ile inülin şurubunu,

#### **640 sayılı Kanun Hükmünde Kararname**

##### **Görevler**

**MADDE 2-** (1) Gümrük ve Ticaret Bakanlığının görevleri şunlardır:

...

i) Ticaret odaları, ~~sanayi odaları~~, ticaret ve sanayi odaları, deniz ticaret odaları, ticaret borsaları, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, esnaf ve sanatkâr meslek kuruluşlarına ait hizmetleri ilgili diğer bakanlıklarla işbirliği suretiyle yürütmek.

...

##### **Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı**

**MADDE 16 - (Ek: 8/8/2011-KHK-649/24 md.)**

...

(3) Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı, Makamın emri ve onayı üzerine aşağıdaki görevleri yapar:

...

c) Ticaret İnceleme ve Soruşturma Grup Başkanlığı:

**Madde 20** – OSB’lerin ihtiyacı olan elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, arıtma tesisi, yol, haberleşme, spor tesisleri gibi alt yapı ve genel hizmet tesislerini kurma ve işletme, kamu ve özel kuruluşlardan satın alarak dağıtım ve satışını yapma hakkı sadece OSB’nin yetki ve sorumluluğundadır. Ancak, atıkların ortak arıtma tesisinin kabul edebileceği standartlara düşürülmesi amacıyla münferiden ön arıtma tesisi yapılması gerekir.

#### **4634 sayılı Kanunu**

##### *Tanımlar*

**Madde 2-** Bu Kanunun uygulanmasında;

...

e) Şeker : Beyaz şeker (standart, rafine küp ve kristal şeker), yarı beyaz şeker, rafine şeker, ham şeker ve kahverengi şeker olarak sınıflandırılan, pancar veya kamıştan üretilen kristallendirilmiş sakaroz ile nişasta kökenli izoglukoz, sakaroz veya invert şeker veya her ikisinin karışımının suda çözünmesinden meydana gelen şeker çözeltisi ve invert şeker şurubu ile inülin şurubunu,

#### **640 sayılı Kanun Hükmünde Kararname**

##### **Görevler**

**MADDE 2-** (1) Gümrük ve Ticaret Bakanlığının görevleri şunlardır:

...

i) Ticaret odaları, ticaret ve sanayi odaları, deniz ticaret odaları, ticaret borsaları, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, esnaf ve sanatkâr meslek kuruluşlarına ait hizmetleri ilgili diğer bakanlıklarla işbirliği suretiyle yürütmek.

...

##### **Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı**

**MADDE 16 - (Ek: 8/8/2011-KHK-649/24 md.)**

...

(3) Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı, Makamın emri ve onayı üzerine aşağıdaki görevleri yapar:

...

c) Ticaret İnceleme ve Soruşturma Grup Başkanlığı:



1) Bakanlık teşkilatının ticaret konularındaki faaliyet ve işlemleriyle ilgili olarak inceleme ve soruşturma yapmak.

2) Gözetim şirketlerinin ve firmalarının kuruluş, faaliyet ve işlemleri, ticaret odaları, ~~sanayi odaları~~, ticaret ve sanayi odaları, deniz ticaret odaları, ticaret borsaları, ürün ihtisas borsası unvanını taşıyan ürün borsaları ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ve bunların bağlı ve ilgili kuruluşları, ticaret sicili memurluklarının faaliyet, hesap ve işlemleri, Bakanlığa verilen görevler çerçevesinde yerli ve yabancı şirketler, yurtiçinde düzenlenen fuarların kuruluş ve işleyişi, umumi mağazaların hesap, işlem, varlık ve faaliyetleri ile yaş sebze ve meyve toptancı hâlleri ile ilgili inceleme, denetim ve soruşturma yapmak.

1) Bakanlık teşkilatının ticaret konularındaki faaliyet ve işlemleriyle ilgili olarak inceleme ve soruşturma yapmak.

2) Gözetim şirketlerinin ve firmalarının kuruluş, faaliyet ve işlemleri, ticaret odaları, ticaret ve sanayi odaları, deniz ticaret odaları, ticaret borsaları, ürün ihtisas borsası unvanını taşıyan ürün borsaları ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ve bunların bağlı ve ilgili kuruluşları, ticaret sicili memurluklarının faaliyet, hesap ve işlemleri, Bakanlığa verilen görevler çerçevesinde yerli ve yabancı şirketler, yurtiçinde düzenlenen fuarların kuruluş ve işleyişi, umumi mağazaların hesap, işlem, varlık ve faaliyetleri ile yaş sebze ve meyve toptancı hâlleri ile ilgili inceleme, denetim ve soruşturma yapmak.