

2017/64 Kira Gelirlerinde Uygulanan Götürü Gider Oranı Değiştirildi

15.12.2017



Özet: 7061 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesiyle yapılan değişikliğe istinaden 14 Aralık 2017 tarih ve 30270 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 300 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile kira gelirlerinde %25 olarak uygulanan götürü gider oranı %15'e düşürülmesine ilişkin açıklamalar yapılmıştır.

Açıklamalar

7061 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesiyle 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 74 üncü maddesinde yapılan değişiklikle gayrimenkul sermaye iratlarında uygulanan götürü gider oranı %25'den %15'e indirilmiştir.

Tebliğ ile yapılan açıklamalar uyarınca;

- Gayrimenkul Sermaye İradı Gelirlerinde götürü gider oranı % 15 olarak uygulanacaktır.
- Söz konusu değişiklik 01/01/2017 tarihinden itibaren elde edilen Gayrimenkul Sermaye İradı Gelirlerine uygulanacaktır.

Tebliğ'de konuya ilişkin aşağıdaki örneklerle yer verilmiştir:

Örnek 1: Bayan (A), sahibi bulunduğu gayrimenkulünü mesken olarak kiraya vermiş olup 2017 takvim yılında toplam 13.900-TL kira geliri elde etmiştir. Başkaca herhangi bir geliri bulunmayan Bayan (A), gayrimenkul sermaye iradının safi tutarının tespitinde götürü gider yöntemini seçmiştir.

Buna göre; Bayan (A)'nın 2017 yılında elde ettiği gayrimenkul sermaye iradının safi tutarı aşağıdaki gibi hesaplanacaktır:

A. Gayrisafi Hasılat	13.900 TL
B. Vergiden İstisna Edilen Tutar	3.900 TL
C. Kalan (A-B)	10.000 TL
D. Götürü Gider (C x %15)	1.500 TL
E. Safi İrat (C-D)	8.500 TL

Örnek 2: Bay (B), sahibi bulunduğu gayrimenkulünü işyeri olarak serbest meslek erbabı olan Bay (C)'ye kiralamış olup 2017 takvim yılında brüt 40.000-TL kira geliri elde etmiştir. Başkaca herhangi bir geliri bulunmayan Bay (B), gayrimenkul sermaye iradının tespitinde götürü gider yöntemini seçmiştir.

Buna göre; Bay (B)'nin 2017 yılında elde ettiği gayrimenkul sermaye iradının safi tutarı aşağıdaki gibi hesaplanacaktır

A. Gayrisafi Hasılat	40.000 TL
B. Vergiden İstisna Edilen Tutar	-
C. Kalan (A-B)	40.000 TL
D. Götürü Gider (C x %15)	6.000 TL
E. Safi İrat (C-D)	34.000 TL

Ek- [Gelir Vergisi Genel Tebliği \(Seri No: 300\)](#)

Saygılarımızla,

Bize Ulaşın

Vergi Hizmetleri

KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

KPMG İstanbul Ofis

İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9,

Levent, İstanbul

T: +90 (212) 316 60 00

KPMG Ankara Ofis

Paragon Tower

Kızılırmak Mah.

Ufuk Üniversitesi Cad. No: 8

Çukurambar, Ankara

Tel :+90 (312) 491 72 31

Fax : +90 (312) 491 71 31

KPMG İzmir Ofis

Heris Tower, Akdeniz Mah.Şehit

Fethi Bey Cad. No:55 Kat:21 D:34

Alsancak-Konak / İZMİR

Tel : +90 (232) 464 20 45

Fax : +90 (232) 464 21 45



Bu dokümanda yer alan bilgiler genel içeriklidir ve herhangi bir gerçek veya tüzel kişinin özel durumuna hitap etmemektedir. Doğru ve zamanında bilgi sağlamak için çalışmamıza rağmen, bilginin alındığı tarihte doğru olduğu veya gelecekte olmaya devam edeceği garantisi yoktur. Hiç kimse özel durumuna uygun bir uzman görüşü almaksızın, bu dokümanda yer alan bilgilere dayanarak hareket etmemelidir.

© 2017 KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., bir İsviçre kuruluşu olan KPMG International Cooperative'e bağlı bağımsız üye firmalardan oluşan KPMG ağının üyesi bir Türk şirkettir. Tüm hakları saklıdır.

KPMG adı ve KPMG logosu KPMG International Cooperative'in tescilli ticari markalarıdır.