

**2016/110 Emlak Vergisi Kanunu Uyarınca Hesaplanan  
Emlak Vergi Değerlerinin 2017 Yılına Ait Değerlerinin  
Tespiti**  
28.12.2016



**Özet:** 27 Aralık 2016 tarihli ve 29931 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 49 Seri No.lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları tespit edilmiştir.

### **Açıklamalar**

**Özet:** 70 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile 2016 yılına ait uygulanacak yeniden değerlendirme oranı ve 2017 Yılı Bina, Arsa ve Arazi Vergisi Değerleri ve emlak vergi değerlerinin hesabında dikkate alınacak asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin tespiti hususunda düzenlemeler yapılmıştır. 2016 yılı için uygulanacak olan yeniden değerlendirme oranı %3,83 olarak belirlenmiştir.

### **Açıklamalar**

70 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile 2016 yılına ait uygulanacak yeniden değerlendirme oranı ile 2017 Yılı Bina, Arsa ve Arazi Vergisi Değerleri ve emlak vergi değerlerinin hesabında dikkate alınacak asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin tespiti yapılmıştır.

Bunun yanı sıra 2016 yılından önceki yıllarda emlak vergisi mükellefi olanların 2017 yılına ait Emlak Vergi değerinin (matrahın) hesabı ile bina, arsa veya araziye 2016 yılında malik olunması halinde mükellefiyetin başlangıç yılı olan 2017 yılı vergi değerinin hesabı bu Tebliğ’de belirtilen esaslar çerçevesinde yapılacaktır.

Ek- [Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği \(Seri No: 70\)](#)

Bültenimizde yer alan konularla ilgili sorularınız için lütfen bizimle temasa geçiniz.

Saygılarımızla,

**Bize Ulařın**

Vergi Hizmetleri

Yetkin Yeminli Mali Mũřavirlik A.ř.

**KPMG İstanbul Ofis**

Kavacık, Rũzgarlı Bahçe Mahallesi

Kavak Sokak, No; 29

Beykoz 34805 İstanbul

Tel. +90 (216) 681 91 00

Fax. +90 (216) 681 91 91

**KPMG Ankara Ofis**

Paragon Tower

Kızılırmak Mah.

Ufuk Üniversitesi Cad. No: 8

Çukurambar, Ankara

Tel :+90 (312) 491 72 31

Fax : +90 (312) 491 71 31

**KPMG İzmir Ofis**

Heris Tower, Akdeniz Mah.řehit

Fethi Bey Cad. No:55 Kat:21 D:34

Alsancak-Konak / İZMİR

Tel : +90 (232) 464 20 45

Fax : +90 (232) 464 21 45



Bu dokũmanda yer alan bilgiler genel içeriklidir ve herhangi bir gerçek veya tũzel kişinin özel durumuna hitap etmemektedir. Doęru ve zamanında bilgi sağlamak için çalışmamıza rağmen, bilginin alındığı tarihte doğru olduğu veya gelecekte olmaya devam edeceği garantisizdir. Hiç kimse özel durumuna uygun bir uzman grũřũ almaksızın, bu dokũmanda yer alan bilgilere dayanarak hareket etmemelidir.

© 2016 Yetkin Yeminli Mali Mũřavirlik A.ř., bir İsviçre kuruluşu olan KPMG International Cooperative'e bağlı bağımsız ye firmalardan oluşan KPMG ağının yesi bir Tũrk şirketidir. Tũm hakları saklıdır.

KPMG adı ve KPMG logosu KPMG International Cooperative'in tescilli ticari markalarıdır.